

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθμ. 14/2025

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Θ.

Αριθμ. Απόφ. 165/2025

Θέμα: Καθορισμός τιμολογιακής πολιτικής της Δ.Ε.Υ.Α. Θεσσαϊκού.

Στα γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. στους Ν. Επιβάτες σήμερα 14 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00 μ.μ., το Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. 4668/10-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε τηλετυπικά (e-mail) σε καθένα μέλος, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1069/80.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 11 μέλη βρέθηκαν παρόντα και τα 11, δηλαδή

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γιαννακίδης Συμεών, Πρόεδρος
2. Τροκάνας Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος
3. Σκαρτάδου Καραγιάννη Μορφούλα, Μέλος
4. Ευαγγελινού Δέσποινα Βάγια, Μέλος
(Αποχώρησε μετά τη συζήτηση και ψήφιση του 3^{ου} θέματος της Η.Δ.)
5. Βογιατζής Ιωάννης, Μέλος
6. Τσακμάκας Ιωάννης, Μέλος
7. Νταβέλας Γεώργιος, Μέλος
8. Κόκκορης Δημήτριος, Μέλος
9. Κοντάνας Πέτρος, Μέλος
10. Βασιλειάδης Νικόλαος, Μέλος
11. Τυριτίδου Αθανασία, Μέλος

Την τήρηση των πρακτικών ανέλαβε η υπάλληλος της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. Παυλίδου Χαρίκλεια.

Στη συνεδρίαση παρέστη, άνευ δικαιώματος ψήφου, ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής κ. Απόστολος Τζαννής.

Στο παρόν θέμα της ημερήσιας διάταξης παρέστη και ο εξωτερικός συνεργάτης της Δ.Ε.Υ.Α.Θ., κ. Κωνσταντίνος Παπαγεωργίου, Οικονομολόγος – Λογιστής, για την ανάλυση της Τιμολογιακής Πολιτικής της Επιχείρησης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας από τον Πρόεδρο, το λόγο έλαβε ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής, ο οποίος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρ.5 του Ν.1069/80 παρ.1 «Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την επιχείρηση, διαχειρίζεται την περιουσία και τους πόρους αυτής και αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στην επιχείρηση, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στον παρόντα νόμο...» και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1του άρθρου 25 του Ν. 1069/80 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει: «1. Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία εγκρίνεται από το οικείο δημοτικό συμβούλιο καθορίζονται χωριστά τιμολόγια για την υπηρεσία ύδρευσης και αποχέτευσης ...».

Ειδικότερα η τιμολόγηση των Δ.Ε.Υ.Α. ρυθμίζεται από τον Ν. 1069/80 το άρθρο 25, όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 4483/2017, που αναφέρεται στα τιμολόγια.

Συγκεκριμένα το άρθρο 25 του Ν. 1069/80 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 11 παρ.5 του ν 4674/20 αναφέρει ότι:

Άρθρο 25

Τιμολόγια

1. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, που εγκρίνεται από την δημοτική επιτροπή καθορίζονται χωριστά τιμολόγια για την υπηρεσία ύδρευσης και αποχέτευσης. Με την παραπάνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται τα τιμολόγια για τις διάφορες κατηγορίες καταναλωτών των υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης, ειδικά τέλη, πάγιες χρεώσεις για την κάλυψη του ελάχιστου κόστους λειτουργίας, καθώς και κάθε τιμολόγιο για υπηρεσίες των οποίων το αντικείμενο περιλαμβάνεται στις δραστηριότητες των Δ.Ε.Υ.Α.
2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της επιχείρησης, που εγκρίνεται από το δημοτικό συμβούλιο του οικείου Δήμου, μπορεί να καθορίζονται ειδικά τιμολόγια για τις διάφορες κατηγορίες καταναλωτών των υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης, ειδικών τελών, παγίων για κάλυψη του ελάχιστου κόστους λειτουργίας, καθώς και κάθε τιμολόγιο του οποίου το αντικείμενο περιλαμβάνεται στις δραστηριότητες των Δ.Ε.Υ.Α. για τους κατοίκους των δήμων ή ΔΕ ή ΤΕ αυτών που μετέχουν στην επιχείρηση, οι οποίοι εξυπηρετούνται με δίκτυο ανεξάρτητο από το ενιαίο δίκτυο της επιχείρησης.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο της επιχείρησης μπορεί να θεσπίζει ειδικό τιμολόγιο για τις ευπαθείς ομάδες των καταναλωτών, με βάση ενιαία και αντικειμενικά κριτήρια. Η απόφαση αυτή εγκρίνεται από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο
4. Τα έσοδα από τέλη των υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης, από τα ειδικά τέλη, τα πάγια για κάλυψη του ελάχιστου κόστους λειτουργίας, καθώς και κάθε τιμολόγιο που αφορά σε αντικείμενο που περιλαμβάνεται στις δραστηριότητες της επιχείρησης πρέπει υποχρεωτικά να καλύπτουν τις αναγκαίες λειτουργικές δαπάνες, το κόστος επενδύσεων, το περιβαλλοντικό κόστος και το κόστος ανάκτησης υπηρεσιών ύδατος και να είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 3199/2003 (Α' 24), του άρθρου 8 του π. δ. 51/2007 (Α' 54), του άρθρου πέμπτου του ν. 4117/2013 (Α' 29) και τις εκάστοτε αποφάσεις της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων που αναφέρονται στους γενικούς κανόνες κοστολόγησης και τιμολόγησης των υπηρεσιών ύδατος.
5. Τα έσοδα από τα τέλη επιτρέπεται να υπερβαίνουν τις δαπάνες της προηγούμενης παραγράφου για την εκτέλεση έργων, σύμφωνα με το σκοπό της επιχείρησης μετά την πάροδο της δεκαετίας όπως αναγράφεται στο άρθρο 11 του νόμου αυτού. Το ποσοστό καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που εγκρίνεται από το οικείο δημοτικό συμβούλιο
6. Η τιμολόγηση των υπηρεσιών της επιχείρησης πρέπει να είναι σύμφωνη με τη μελέτη κόστους-οφέλους της επιχείρησης του εδαφίου ε' της παραγράφου 2 του άρθρου 5.

(από 11.03.2020 η έγκριση παρέχεται από την οικονομική επιτροπή του δήμου και στην συνέχεια από την αντικατάστασή της από το αρμόδιο όργανο).

Επίσης, εκδόθηκε η με αριθμ. ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994/26.09.2024 (ΦΕΚ 5438/27.09.2024 τεύχος Β') με θέμα τον καθορισμό γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος, μέτρα βελτίωσης αυτών καθώς και τις διαδικασίες και τη μέθοδο ανάκτησης κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του. Σκοπός της Κ.Υ.Α. ΦΕΚ Β' 5438/27.09.2024 (Αρ. ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994) είναι ο καθορισμός για τις υπηρεσίες ύδατος των Γενικών Κανόνων Κοστολόγησης και Τιμολόγησης καθώς και των διαδικασιών της μεθόδου ανάκτησης του κόστους των υπηρεσιών αυτών.

Για τον καθορισμό των γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος λαμβάνονται υπόψη η αρχή της ανάκτησης του κόστους, συμπεριλαμβανομένου του περιβαλλοντικού και σε επίπεδο φυσικών πόρων, καθώς και η οικονομική ανάλυση που διεξάγεται σύμφωνα με την παρ. 3 και την αρχή «ο ρυπαίνων πληρώνει». (άρθρο 12 παρ.1 ν.3199/03, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 34 του ν.5037/23).

Οι πολιτικές τιμολόγησης των υπηρεσιών ύδατος:

α) παρέχουν κατάλληλα κίνητρα στους χρήστες για να χρησιμοποιούν αποτελεσματικά τους υδάτινους πόρους και, κατά συνέπεια, να συμβάλλουν στην επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων του παρόντος,

β) εξασφαλίζουν την κατάλληλη συμβολή των διαφόρων χρήσεων ύδατος, διακρινόμενων, ιδίως σε βιομηχανία, νοικοκυριά και γεωργία, στην ανάκτηση του κόστους των υπηρεσιών ύδατος, βάσει της οικονομικής ανάλυσης που διενεργείται σύμφωνα με το π.δ. 51/2007 (Α' 54), λαμβάνοντας υπόψη την αρχή «ο ρυπαίνων πληρώνει». (άρθρο 12 παρ.1 ν.3199/03, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 34 του ν.5037/23).

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Οικονομικών, Εσωτερικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, κατόπιν γνώμης της Γνωμοδοτικής Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 4 και εισήγησης της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., προς την Επιτροπή, καθορίζονται οι γενικοί κανόνες κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος, τα μέτρα βελτίωσης αυτών, καθώς και οι διαδικασίες και η μέθοδος ανάκτησης του κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις, σύμφωνα με την παρ. 1 του παρόντος και το π.δ. 51/2007. (άρθρο 12 παρ.6 ν.3199/03, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 34 του ν.5037/23).

Επίσης, με το Άρθρο 13 και 14 του Ν. 5037/23) εισάγεται:

α) Ο μηχανισμός παρακολούθησης υπηρεσιών ύδατος

1.Κάθε πάροχος υποχρεούται να εισάγει, ετησίως, στοιχεία σχετικά με τη δραστηριότητά του, σύμφωνα με τα έντυπα καταγραφής στοιχείων του Παραρτήματος II του ν. 4001/2011 (Α' 179). Ο ως άνω μηχανισμός παρέχει τη δυνατότητα συγκριτικής αξιολόγησης των επιδόσεων των παρόχων, λειτουργώντας ως κίνητρο για τη βελτίωση της παροχής υπηρεσιών προς τους χρήστες και για την ορθολογική χρήση του ύδατος στις διάφορες χρήσεις.

2.Στο πλαίσιο παρακολούθησης της αποτελεσματικότητας των παρόχων και βελτίωσης των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις, χρησιμοποιούνται οι δείκτες που παρουσιάζονται στο Παράρτημα III του ν. 4001/2011.

3.Τα στοιχεία του προηγούμενου έτους υποβάλλονται από τους παρόχους έως την 30η Σεπτεμβρίου εκάστου έτους. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, επιβάλλονται οι κυρώσεις της περ. β' της παρ. 8 του άρθρου 36 του ν. 4001/2011.

4.Οι Διευθύνσεις Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων αξιοποιούν τα στοιχεία του μηχανισμού παρακολούθησης υπηρεσιών ύδατος και συντάσσουν ετήσιες εκθέσεις σχετικά με το βαθμό υλοποίησης της πολιτικής διαχείρισης των υπηρεσιών ύδατος, σύμφωνα με τα ισχύοντα στα Σ.Δ.Λ.Α.Π.. Οι εκθέσεις αυτές αποστέλλονται στη Γενική Διεύθυνση Υδάτων του ΥΠΕΝ.

5.Η Γενική Διεύθυνση Υδάτων λαμβάνει υπόψη τα στοιχεία της παρ. 1 και τις ετήσιες εκθέσεις της παρ. 4, για τη σύνταξη της ετήσιας έκθεσης της παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 5037/2023.

β) Οι κυρώσεις

1.Σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που παραβαίνουν τις διατάξεις της παρούσας, εφαρμόζονται οι κυρώσεις των παρ. 8, 10 και 11 του άρθρου 36 του ν. 4001/2011 (Α'179).

2.Σε περίπτωση μη τήρησης, από τους παρόχους υπηρεσιών ύδρευσης, των υποχρεώσεων της παρ. 9 του άρθρου 9 της παρούσας, καθώς και του άρθρου 13 της υπό στοιχεία Δ1(δ)/ΓΠ οικ. 27829/2023 (Β' 3525) κοινής υπουργικής απόφασης, εφόσον η μη τήρηση οφείλεται

αποκλειστικά σε δική τους υπαιτιότητα, με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. που εκδίδεται μετά από σύσταση στους παραβάτες, επιβάλλονται πρόστιμα, το ανώτατο ύψος των οποίων δεν υπερβαίνει τα δέκα εκατομμύρια (10.000.000) ευρώ και το έξι τοις εκατό (6%) των συνολικών ετήσιων εσόδων του παρόχου, κατά την προηγούμενη της επιβολής του προστίμου οικονομική χρήση, τα οποία προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης.

3.Προκειμένου για τον καθορισμό του ύψους των προστίμων των παρ. 2 και 3, λαμβάνονται υπόψη τα προβλεπόμενα στις παρ. 10 και 11 του άρθρου 36 του ν. 4001/2011 (Α' 179).

Εν συνεχεία ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής τόνισε ότι τα βασικά κόστη (Κόστος ενέργειας - μισθολογικό κόστος-κόστος συντήρησης δικτύων) που διαμορφώνουν το συνολικό κόστος της Δ.Ε.Υ.Α. ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ έχουν μεταβληθεί σημαντικά στο τελευταίο διάστημα. Για το λόγο αυτό κρίθηκε απαραίτητη η εκπόνηση μελέτης ανάκτησης του χρηματοοικονομικού κόστους της Δ.Ε.Υ.Α. Θερμαϊκού, ώστε να καθοριστεί με βάση αυτή η προσαρμογή της τιμολογιακής της πολιτικής.

Με την με αριθμό 154/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. εγκρίθηκε η εκπόνηση μελέτης ανάκτησης του χρηματοοικονομικού κόστους της ΔΕΥΑ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ, ενώ με την με αριθμό 4376/26-09-2025 ανατέθηκε στην εταιρεία ΣΥΜΒΟΛΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ι.Κ.Ε. η εκπόνηση αυτής.

Ακολούθως παρουσιάστηκαν τα βασικά σημεία της σχετικής μελέτης ανάκτησης του χρηματοοικονομικού κόστους όπου διαπιστώνεται ότι:

1. ΓΙΑ ΤΑ ΕΞΟΔΑ

Το χρηματοοικονομικό κόστος που καθόρισε το 2021 την τιμολογιακή πολιτική ήταν 3.901.372,00€. Το 2024 το κόστος θα ανέλθει στα 4.961.751,51€ και προβλέπεται να διατηρηθεί και το 2025 στα ίδια επίπεδα.

	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	2024	2021	ΔΙΑΦΟΡΑ
20-25	Αγορές και διαφορά (+,-) αποθεμάτων	117.359,10	60.081,23	57.277,87
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	647.829,64	686.621,91	-38.792,27
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	257.761,28	120.206,88	137.554,40
62	Παροχές τρίτων	2.486.090,28	1.935.611,62	550.478,66
63	Φόροι - Τέλη	3.097,69	3.790,00	-692,31
64	Διάφορα έξοδα	67.144,26	50.853,43	16.290,83
65	Τόκοι & Συναφή έξοδα	47.183,54	37.420,30	9.763,24
66	Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	849.016,18	837.787,51	11.228,67
68	Προβλέψεις εκμετάλλευσης	486.269,54	168.999,12	317.270,42
	Σύνολο εξόδων	4.961.751,51	3.901.372,00	1.060.379,51

Όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα η συνολική επιβάρυνση στο χρηματοοικονομικό κόστος από το 2021 στο 2024 και μετά είναι ύψους 1.060.379,51 ευρώ.

Η αύξηση του κόστους απορρέει κυρίως από:

(1) Από την αύξηση του κόστους ενέργειας

Το 2021 το κόστος ενέργειας με βάση το οποίο είχε υπολογιστεί η υφιστάμενη τιμολογιακή πολιτική ανερχόταν στα 1.003.451,37€. Η ενεργειακή κρίση είχε ως αποτέλεσμα την

επιβαρυντική επίδραση στα τιμολόγια ρεύματος. Το 2024 το κόστος ενέργειας προβλέπεται στα 1.375.848,22€.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ 2020-2024	
ΕΤΟΣ	ΑΞΙΑ (€)
2020	898.989,72 €
2021	1.003.451,37 €
2022	1.694.322,21 €
2023	1.404.847,13 €
2024	1.375.848,22 €

Δηλαδή υπάρχει μεταβολή στο κόστος ενέργειας από τον καθορισμό της υφιστάμενης τιμολογιακής πολιτικής της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. του 2021 σε σχέση με το 2024 ύψους **372.396,85 ευρώ**.

(2) Από την αύξηση του κόστους μισθοδοσίας & εξωτερικών συνεργατών

Το κόστος μισθοδοσίας θα αυξήθηκε και στο εξής κατά 21% λόγω:

- α) της νέας αύξησης του μισθολογίου
- β) της αύξησης των επιδομάτων θέσης ευθύνης

Τα παραπάνω θα επιφέρουν αύξηση του μισθολογικού κόστους περίπου **98.762,13€**.

(3) Από την αύξηση κόστους των πρώτων υλών

Η αύξηση των τιμών στα υλικά συντήρησης του δικτύου σε υψηλά επίπεδα συνοδεύτηκε και από την απότομη άνοδο της μεταβλητότητας των τιμών των υλικών περίπου 40%. Το 2021 το κόστος των αγορών ανερχόταν σε 60.081,23 το οποίο διπλασιάστηκε το 2024 σε 117.359,10. Επίσης η αύξηση του κόστους επηρεάστηκε και από την αύξηση της ποσότητας των υλικών για τη ασφαλή συντήρηση των δικτύων. Τα παραπάνω θα επιφέρουν αύξηση του κόστους των αγορών περίπου **57.277,87€**.

(4) Από την αύξηση κόστους των διαφόρων εξόδων & συντήρησης του δικτύου

Οι τιμές στα καύσιμα και η συντήρηση του στόλου των οχημάτων της Δ.Ε.Υ.Α. είχαν αύξηση περίπου 50%.

Ανάλογη αύξηση είχαν και τα έξοδα συντήρησης του δικτύου ύδρευσης αποχέτευσης

Η διαφορά που προκύπτει ανέρχεται σε **531.942,66€**.

2. ΓΙΑ ΤΑ ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα όπως διαμορφώθηκαν με βάση την τιμολογιακή πολιτική κατά τις χρήσεις 2021-2024 προσεγγίζουν τα 4.293.400,27 €.

ΕΣΟΔΑ		2024	2021
	Έσοδα που προέρχονται από ύδρευση, αποχέτευση, Ειδ. Τέλος, Τέλος κύκλου νερού κλπ	2.671.720,94	2.902.885,00
	Έσοδα λοιπών δραστηριοτήτων & Επιχορηγήσεων	1.621.679,33	998.487,00
	Σύνολο εσόδων	4.293.400,27	3.901.372,00

Τα έσοδα είχαν αύξηση από το 2021 στο 2024 κατά 392.028,77€, που οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση της τιμολογούμενης ποσότητας ύδατος κατά τη χρήση του 2024.

Όπως τεκμαίρεται και από τον πίνακα προσδιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους και από την παραπάνω ανάλυση των στοιχείων για το σύνολο των υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α.Θ., θα πρέπει με την αναμόρφωση της τιμολογιακής πολιτικής της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. να καλυφθεί η διαφορά εξόδων - εσόδων 668.351,24 ευρώ.

<i>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΔΕΥΑ 31/12/2024</i>	<i>4.293.400,27</i>
<i>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΔΕΥΑ 31/12/2024</i>	<i>4.961.751,51</i>
<i>ΔΙΑΦΟΡΑ</i>	<i>668.351,24</i>

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται με λεπτομέρεια τα ποσά και τα ποσοστά που πρέπει να καλυφθούν, ώστε να έχουμε πλήρη ανάκτηση του χρηματοοικονομικού κόστους συγκρίνοντας την υφιστάμενη κατάσταση στην χρήση του 2021 που εφαρμόστηκε η νέα τιμολογιακή και την υφιστάμενη κατάσταση όπως διαμορφώθηκε στην χρήση του 2024.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ			
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		2024	2021
20-25	Αγορές και διαφορά (+,-) αποθεμάτων	117.359,10	60.081,23
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	647.829,64	686.621,91
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	257.761,28	120.206,88
62	Παροχές τρίτων	2.486.090,28	1.935.611,62
63	Φόροι - Τέλη	3.097,69	3.790,00
64	Διάφορα έξοδα	67.144,26	50.853,43
65	Τόκοι & Συναφή έξοδα	47.183,54	37.420,30
66	Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	849.016,18	837.787,51
68	Προβλέψεις εκμετάλλευσης	486.269,54	168.999,12
	Σύνολο εξόδων	4.961.751,51	3.901.372,00
	Δαπάνες ηλεκτρικού ρεύματος	1.375.848,22	1.003.451,37
	Έξοδα Διοικ. Λειτουργίας	1.076.541,56	676.892,00
ΕΣΟΔΑ		2024	2021
	Έσοδα που προέρχονται από ύδρευση, αποχέτευση, Ειδ. Τέλος, Τέλος κύκλου νερού κλπ	2.671.720,94	2.902.885,00
	Έσοδα λοιπών δραστηριοτήτων & Επιχορηγήσεων	1.621.679,33	998.487,00
	Σύνολο εσόδων	4.293.400,27	3.901.372,00

Αιτιολογία	2024	2021
Κυβικά κατανάλωσης	2.804.016	2.518.670
Απόδοση κεφαλαίου σε εναλλακτικές τοποθετήσεις / εύλογη ετήσια απόδοση ιδιωτικών επιχειρηματικών κεφαλαίων που χρησιμοποιούν	0,50%	0,50%
Κόστος ευκαιρίας επενδεδυμένου κεφαλαίου σε εναλλακτικές τοποθετήσεις	51.163,13	38.794,07
Συνολο κόστους έργων χωρίς ΦΠΑ που έχουν κατασκευαστεί	795.918,53	274.753,00
Προσδιορισμός Χρηματοοικονομικού Κόστους		
Αιτιολογία	2024	2021
Κόστος Κεφαλαίου	0,321	0,348
Αναλυσκόμενο ετήσιο πάγιο κεφάλαιο	0,303	0,333
Κόστος Ευκαιρίας	0,018	0,015
Λειτουργικό Κόστος	0,645	0,554
Λειτουργικό Κόστος Σταθερές Δαπάνες	0,232	0,274
Λειτουργικό Κόστος Μεταβλητές Δαπάνες	0,413	0,280
Κόστος συντήρησης	0,438	0,394
Κόστος Διοίκησης & άλλα	0,384	0,269
Σύνολο χρηματοοικονομικού κόστους	1,7878	1,5644
Αιτιολογία	2024	2021
Υφιστάμενη μέση σταθμισμένη τιμή Μ3 νερού (έσοδα ύδρευσης, αποχέτευσης, τέλους κύκλου νερού / Μ3 χρέωσης)	0,9528	1,1525
Υφιστάμενη μέση σταθμισμένη τιμή Μ3 νερού (λοιπά έσοδα / Μ3 χρέωσης)	0,5783	0,3964
Υφιστάμενη μέση σταθμισμένη τιμή Μ3 νερού (σύνολο εσόδων πωλήσεων / Μ3 κατανάλωσης)	1,5312	1,5490
Ποσό που πρέπει να επιβάλλει ο φορέας/Μ3 για να καλύπτεται το χρηματοοικονομικό κόστος	0,2566	0,0154
Ποσοστό επί τοις εκατό (%) που πρέπει να καλυφθεί	14,353%	0,985%

Σημειώνεται ότι η οικονομική υπηρεσία κατά τα προηγούμενα έτη είχε εισηγηθεί για την τροποποίηση της τιμολογιακής πολιτικής μετά από σχετική μελέτη περί ανάκτησής του χρηματοοικονομικού κόστους.

Με ευθύνη της διοίκησης και με το αιτιολογικό της υγειονομικής και μετέπειτα της ενεργειακής κρίσης, δεν έγινε αναμόρφωση της τιμολογιακής πολιτικής.

Η μη αναμόρφωση της τιμολογιακής πολιτικής στην προηγούμενη τετραετία συσσώρευσε ζημίες αντίστοιχες της διαφοράς ανάκτησής του κόστους.

Με βάση τη σχετική μελέτη της Δ.Ε.Υ.Α. Θερμαϊκού για την ανάκτηση του χρηματοοικονομικού κόστους η τιμολογιακή πολιτική πρέπει να διαμορφώνεται ως εξής:

3. ΓΙΑ ΤΑ ΕΣΟΔΑ

4. Θα πρέπει να ισχύουν οι κανόνες Τιμολόγησης Χρηματοοικονομικού κόστους (Άρθρο 9, 10) που έχουν ως εξής:

- Τιμολόγηση με μικτό σύστημα με αύξουσες κλίμακες:
 - α) Σταθερό Τέλος και
 - β) Μεταβλητό Τέλος / M3 (ογκομετρική χρέωση / M3 νερού.
- Το σταθερό τέλος προσδιορίζεται με τρόπο, ώστε να ανακτώνται οι εύλογες και αποδοτικές δαπάνες λειτουργίας. Το σταθερό τέλος περιλαμβάνει τις ελάχιστες λειτουργικές δαπάνες για την διατήρηση των δικτύων παροχής ύδατος και διασφάλιση της αδιάλειπτης παροχής.
- Σε ειδικές περιπτώσεις αναγκαίων έργων για σύνδεση νέων περιοχών δύνανται να ορίζεται με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., μετά από εισήγηση ειδικό σταθερό τέλος Σύνδεσης (περιλαμβάνονται έργα κατασκευής νέων δικτύων, ή υποδομών και έργα αναβάθμισης υφιστάμενων δικτύων ή υποδομών).
- Για το μεταβλητό τέλος ορίζεται μία ή περισσότερες αύξουσες κλίμακες προκειμένου να αποτρέπεται η υπερβολική κατανάλωση και να ενθαρρύνεται η ορθολογική χρήση
- Η 1η κλίμακα αντιστοιχεί στις βασικές ανάγκες διαβίωσης και πρέπει να παρέχεται σε οικονομικά προσιτή τιμή.
- Για την λειτουργία των δημόσιων κοινωνικών δομών δύναται να καθορίζονται ειδικά τιμολόγια.
- Το ύψος των τελών που αντιστοιχεί στην ψηλότερη κλίμακα ορίζεται σε επίπεδα που αποθαρρύνουν την υπερβολική κατανάλωση ύδατος.
- Πρέπει να υπάρχει συχνότητα καταμέτρησης και περιοδικής τιμολόγησης (τουλάχιστον 3 φορές κατ' έτος).
- Η τιμολόγηση της υπηρεσίας αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων βασίζεται στην ογκομέτρηση του παρεχομένου ύδατος για χρήση ύδρευσης και δύναται να πραγματοποιείται βάσει συστήματος σταθερού τέλους και ογκομετρικής χρέωσης. Σε περίπτωση βιομηχανικών και επαγγελματικών μονάδων πραγματοποιείται βάσει ειδικού παροχομέτρου που τοποθετείται μετά από σύμφωνη γνώμη της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. οι πάροχοι μπορούν να εφαρμόζουν σύστημα εποχικής τιμολόγησης για χρήστες που παρουσιάζουν έντονη εποχική μεταβλητότητα στις ποσότητες ύδατος που καταναλώνουν.
- Ο Πάροχος διατηρεί πλήρως επικαιροποιημένο μητρώο χρηστών – υδρομέτρων με βάση το οποίο γίνεται η τιμολόγηση.
- Για λόγους επιτακτικού δημόσιου συμφέροντος και με ειδική αιτιολογημένη απόφαση του παρόχου, η οποία κοινοποιείται στην Δ/ση Υδάτων της Αποκεντρωμένης και της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., μπορούν να καθορίζονται ειδικά τιμολόγια μετά από οικονομοτεχνική έκθεση – μελέτη, για στρατιωτικές εγκαταστάσεις, δομές υποδοχής, πυροσβεστική κλπ.
- Για τελικούς χρήστες όπως, πολύτεκνες και τρίτεκνες οικογένειες, ευάλωτα νοικοκυριά κλπ, δύνανται να καθορίζονται ειδικά τιμολόγια μετά από οικονομοτεχνική έκθεση - μελέτη.
- Με απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που εκδίδεται μετά τεκμηριωμένη εισήγηση της Οικείας Διεύθυνσης Υδάτων που περιλαμβάνει μελέτη κόστους – οφέλους δύνανται να εξαιρούνται ή να βαρύνονται μερικώς με περιβαλλοντικά τέλη (συμπεριλαμβάνεται και η επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων λυμάτων), εφόσον συμβάλλουν στην καλή κατάσταση των υδάτων.
- Τα τιμολόγια ύδατος περιλαμβάνουν όλες τις χρεώσεις και καθορίζουν και την χρέωση με την οποία τιμολογείται η κατανάλωση σε περίπτωση αφανούς διαρροής, καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις με τις οποίες χορηγείται η σχετική έκπτωση της χρέωσης.
- Ο προσδιορισμός των τιμολογίων γίνεται με τέτοιο τρόπο, ώστε τα συνολικά έσοδα να καλύπτουν το χρηματοοικονομικό κόστος του παρόχου για την παροχή υπηρεσιών ύδατος.

- Σε περιπτώσεις εγκαταστάσεων συλλογής επεξεργασίας λυμάτων, στις οποίες απορρίπτονται βιομηχανικά υγρά απόβλητα, ο τρόπος τιμολόγησης των χρηστών λαμβάνει υπόψη πέραν των ποσοτικών και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των υγρών αποβλήτων.
- Οι πάροχοι υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης υποχρεούνται να αναρτούν στην ιστοσελίδα επικαιροποιημένα τιμολόγια και να διαθέτουν στους καταναλωτές επικαιροποιημένες πληροφορίες.
- Στα τιμολόγια ενσωματώνεται το περιβαλλοντικό τέλος
- Οι πάροχοι υπηρεσιών ύδατος καθορίζουν τα τιμολόγια των παρεχόμενων υπηρεσιών ύδατος, ανάλογα με τη χρήση για την οποία προορίζεται το νερό, για την ΡΠ, στο πλαίσιο κατάρτισης των Γενικών Σχεδίων Υπηρεσιών Ύδατος (ΓΣΥΥ) του άρθρου 35 του ν. 5037/2023 (Α'78). Κατ' εξαίρεση, για την πρώτη ΡΠ της παρ. 7 του άρθρου 3, οι πάροχοι που εξυπηρετούν περιοχές με μόνιμο πληθυσμό μικρότερο των εκατό χιλιάδων (100.000) κατοίκων, προσδιορίζουν τα τιμολόγια τους για την Πενταετή ΡΠ, μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2024 και μεριμνούν για την ενσωμάτωσή τους στα προαναφερόμενα ΓΣΥΥ, τα οποία υποχρεούνται να καταρτίζουν από 01/01/2025 σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 5037/2023.
- Η ρυθμιστική Περίοδος (ΡΠ) είναι πενταετής. Η πρώτη ρυθμιστική περίοδος έχει διάρκεια από 1/1/2025 έως 31/12/2029
- Η τιμολογιακή πολιτική εγκρίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις που διέπουν τον εκάστοτε πάροχο και αφού ληφθούν υπόψη οι Συστάσεις ή οι Ειδικά Αιτιολογημένες Αποφάσεις της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 5037/2023. Η απόφαση έγκρισης κοινοποιείται στη Διεύθυνση Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, στη Γενική Διεύθυνση Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ.. Η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. εποπτεύει την εφαρμογή της ισχύουσας μεθόδου κοστολόγησης και τιμολόγησης και αν διαπιστωθεί εσφαλμένη εφαρμογή των κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης, προβαίνει στις ενέργειες που προβλέπονται στην περ. γ) της παρ. 4 του άρθρου 12Α και στις παρ. 8, 10 και 11 του άρθρου 36 του ν. 4001/2011 (Α'179) καθώς και στην παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 5037/2023.
- Τα τιμολόγια των παρεχόμενων υπηρεσιών ύδατος για κάθε ΡΠ, εγκρίνονται κατά το τελευταίο έτος της προηγούμενης ΡΠ.
- Μεταξύ των ετών της ΡΠ η ποσοστιαία μεσοσταθμική αύξηση των τιμολογίων των χρηστών δεν μπορεί να υπερβαίνει αυτήν της μέσης ετήσιας μεταβολής του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ) που καταρτίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ για το προηγούμενο ημερολογιακό έτος. Ωστόσο, κατά τη διάρκεια κάθε ΡΠ, οι πάροχοι υπηρεσιών ύδατος δύνανται να εφαρμόζουν μεγαλύτερες αυξήσεις επί των τιμολογίων των υπηρεσιών ύδατος που παρέχουν, μετά από έγκριση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. κατόπιν ειδικά αιτιολογημένου αιτήματος σύμφωνα με τη διαδικασία «Εκτακτης Αναθεώρησης Χρηματοοικονομικού Κόστους» της ενότητας II του Παραρτήματος Ι.
- Η Ρ.Α.Α.Ε.Υ., στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της που απορρέουν από το άρθρο 12Α του Ν. 4001/2011, δύναται να προτείνει, τη θέσπιση «Μηχανισμού Κινήτρου Λειτουργικών Δαπανών» για τους παρόχους υπηρεσιών ύδατος προκειμένου να διασφαλίσει ότι οι πάροχοι επιδιώκουν τη βελτίωση της επιχειρησιακής τους λειτουργίας έτσι ώστε οι χρήστες να επωφελούνται από τη βελτίωση της αποδοτικότητας.

Η τιμολογιακή πολιτική με βάση την απόφαση του 2020 στα βασικά της σημεία για την τετραμηνία κατανάλωσης, έχει ως εξής:

ΟΙΚΙΑΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ		
ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΑΞΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
0-30	0,32 €	0,52 €
31-70	0,61 €	0,52 €
71-105	0,85 €	0,52 €
106-140	1,25 €	0,52 €
141-175	1,86 €	0,52 €
176 - <	2,48 €	0,52 €
Τιμή παγίου	4,03 €	1,61 €

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ		
ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΑΞΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
0-200	0,52 €	0,52 €
200 - <	0,65 €	0,52 €
Τιμή παγίου	4,03 €	1,61 €

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ -ΔΗΜΟΣΙΟ		
ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΑΞΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
0-και άνω	0,52 €	0,52 €
Τιμή παγίου	4,03 €	1,61 €

Με την εφαρμογή της παραπάνω τιμολογιακής πολιτικής και αφού έγινε στατιστική ανάλυση της κατανάλωσης ανά υδρόμετρο και συνολικά από τις προηγούμενες χρήσεις προκύπτουν τα παρακάτω αποτελέσματα:

Η παραπάνω εφαρμοζόμενη τιμολογιακή πολιτική έγινε με γνώμονα την αδυναμία πολλών νοικοκυριών να αντεπεξέλθουν στις υποχρεώσεις τους λόγω της οικονομικής & υγειονομικής κρίσης.

ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ						
ΟΙΚΙΑΚΟ 2024 - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ						
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΥΒΙΚΑ Α 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΚΥΒΙΚΑ Β 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΚΥΒΙΚΑ Γ 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΕΩΣΗΣ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΑΞΙΑ
0-30 m3	431.066	521.366	538.717	1.491.149	0,32	477.167,52 €
31-70 m3	162.777	254.747	207.048	624.572	0,61	380.988,92 €
71-105 m3	38.777	72.264	47.818	158.859	0,85	135.030,15 €
106-140 m3	15.946	34.282	20.947	71.175	1,25	88.968,75 €
141-175 m3	8.904	20.601	11.769	41.274	1,86	76.768,71 €
176-< m3	38.836	99.573	78.698	217.107	2,48	538.424,12 €
ΣΥΝΟΛΑ	696.305	1.002.833	904.997	2.604.135		1.220.180,65 €

Συγκεντρωτικά για το οικιακό τιμολόγιο ετήσιας κατανάλωσης υφιστάμενης κατάστασης 2024.

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ 2024 - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ						
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΥΒΙΚΑ Α 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΚΥΒΙΚΑ Β 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΚΥΒΙΚΑ Γ 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΕΩΣΗΣ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΑΞΙΑ
0-200 m3	11.874	13.996	12.953	38823	0,52	20.187,96 €
200-< m3	7.430	9.289	7.923	24642	0,65	16.017,30 €
ΣΥΝΟΛΑ	19.304	23.285	20.876	63.465		36.205,26 €

Συγκεντρωτικά για το επαγγελματικό τιμολόγιο ετήσιας κατανάλωσης υφιστάμενης κατάστασης 2024.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ						
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΥΒΙΚΑ Α 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΚΥΒΙΚΑ Β 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΚΥΒΙΚΑ Γ 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΕΩΣΗΣ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΑΞΙΑ
0-9999999 m3	1.123	11.652	6.894	19.669	0,52	10.227,88
ΣΥΝΟΛΑ	1.123	11.652	6.894	19.669		10.227,88

Συγκεντρωτικά για κοινωνικές υποδομές ετήσιας κατανάλωσης υφιστάμενης κατάστασης 2024.

ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ 2024 - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ						
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΥΒΙΚΑ Α 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΚΥΒΙΚΑ Β 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΚΥΒΙΚΑ Γ 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΕΩΣΗΣ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΑΞΙΑ
0-30 m3	22099	25667	12984	60750	0,13	7.897,44 €
31-70 m3	10982	16471	7336	34789	0,24	8.349,36 €
71-105 m3	2858	5190	2076	10124	0,34	3.442,16 €
106-140m3	1099	2186	885	4170	0,50	2.085,00 €
141-175m3	635	1.073	453	2161	0,74	1.599,14 €
176-< m3	1.562	2.599	593	4754	0,99	4.706,46 €
ΣΥΝΟΛΑ	39.235	53.186	24.327	116.748		28.079,56€

Συγκεντρωτικά για ευπαθείς ομάδες ετήσιας κατανάλωσης υφιστάμενης κατάστασης 2024.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΙΜΑ ΚΥΒΙΚΑ 2024 - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ						
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΥΒΙΚΑ Α 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΚΥΒΙΚΑ Β 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΚΥΒΙΚΑ Γ 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΕΩΣΗΣ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΑΞΙΑ
0-30 m3	260494	333477	399176	993147	0,52	516.436,18
31-70 m3	103073	160440	152133	415646	0,52	216.135,66
71-105 m3	20885	40413	31073	92371	0,52	48.032,92
106-140 m3	7199	16761	12636	36596	0,52	19.029,92
141-175 m3	3727	9179	7194	20100	0,52	10.452,00
176-< m3	12491	41649	37361	91501	0,52	47.580,52
ΣΥΝΟΛΑ	407868	601919	639573	1649360		857.667,20

Συγκεντρωτικά για αποχετεύσιμα κυβικά ετήσιας κατανάλωσης υφιστάμενης Κατάστασης 2024.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ		
	ΚΥΒΙΚΑ/ ΥΔΡΟΜΕΤΡΑ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ
ΥΔΡΕΥΣΗ		
ΟΙΚΙΑΚΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	2.604.135	1.220.180,65
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	63.465	36.205,26
ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ	116.748	28.079,56
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	19.669	10.227,88
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	2.804.016	1.294.693,35
ΠΑΓΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	33.659	406.937,31
ΤΕΛΟΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΟΥ		0,00 €
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΝΕΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ		97.898,00

ΕΣΟΔΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ		250.553,93
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ		2.050.082,59

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ		857.667,20
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ		857.667,20
ΠΑΓΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	23.276	112.423,08
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΝΕΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ		17.312,63
ΕΣΟΔΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ		586.991,44
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ		1.574.394,35
ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ/ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ ΚΑΠ		668.923,33
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		4.293.400,27

Αφού ληφθούν υπόψιν τα παραπάνω και για να διαμορφωθούν τα έσοδα με βάση τους κανόνες τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος, υπηρεσιών αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων άρθρο 9 & 10 της Κ.Υ.Α. ΦΕΚ Β' 5438/27.09.2024 (Αρ. ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994) και για να γίνει ανάκτηση των 668.351,24€ προτείνονται τα παρακάτω:

• Μηδενική αύξηση στις τρεις πρώτες κλίμακες των τιμολογίων ήτοι :

1η ΚΛΙΜΑΚΑ 0-30 m³

2η ΚΛΙΜΑΚΑ 31-70 m³

3η ΚΛΙΜΑΚΑ 71-105 m³

Η πολιτική αυτή θα ευνοήσει την πλειοψηφία των νοικοκυριών που κάνουν λελογισμένη κατανάλωση αφού ο μέσος όρος κυβικών/υδρόμετρο είναι περίπου στα 100 m³.

Ειδικότερα, προτείνονται οι εξής αναπροσαρμογές στο οικιακό τιμολόγιο:

• Αύξηση 5% της κλίμακας 106-140 m³ του οικιακού τιμολογίου από 1,25€/ m³ σε 1,31€/ m³ η οποία θα μας επιφέρει αύξηση 4.448,44€.

• Αύξηση 20% της κλίμακας 141-175 m³ του οικιακού τιμολογίου από 1,86€/ m³ σε 2,23€/ m³ η οποία θα μας επιφέρει αύξηση 15.353,74€.

• Αύξηση 20% της κλίμακας 176 - < m³ του οικιακού τιμολογίου από 2,48€/ m³ σε 2,98€/ m³ η οποία θα μας επιφέρει αύξηση 107.684,82€.

Συνολικά από την κατανάλωση στο οικιακό τιμολόγιο θα εισπράξουμε 127.487,00€.

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις στηρίζονται στην ανάγκη σταδιακής προσαρμογής των τιμών ώστε να καλυφθεί το πραγματικό κόστος παροχής υπηρεσιών ύδατος, χωρίς να επιβαρύνεται υπέρμετρα η βασική οικιακή κατανάλωση. Παράλληλα, η στοχευμένη αύξηση σε υψηλότερη κλίμακα κατανάλωσης συμβάλλει στην ενίσχυση της περιβαλλοντικής διάστασης του τιμολογίου, ενθαρρύνοντας την ορθολογική χρήση του ύδατος.

Στο επαγγελματικό τιμολόγιο προτείνονται οι παρακάτω αναπροσαρμογές:

- **Αύξηση 15% της κλίμακας 0-200 m³ του επαγγελματικού τιμολογίου από 0,52€/ m³ σε 0,60€/ m³ η οποία θα μας επιφέρει αύξηση 3.028,19€.**
- **Αύξηση 15% της κλίμακας 200 - < m³ του επαγγελματικού τιμολογίου από 0,65€/ m³ σε 0,75€/ m³ η οποία θα μας επιφέρει αύξηση 2.402,60€.**

Συνολικά από την κατανάλωση στο επαγγελματικό τιμολόγιο θα εισπράξουμε 5.430,79€.

- **Αύξηση της τιμής του παγίου ύδρευσης από 12,10€ ετησίως σε 25,50€ ευρώ ετησίως.**

Αυτό θα επιτρέψει στην Δ.Ε.Υ.Α.Θ. να έχει σταθερά έσοδα αναλογικά και από τις παραθεριστικές κατοικίες που έχουν χαμηλή κατανάλωση αλλά επιβαρύνουν δυσανάλογα το κόστος συντήρησης του δικτύου καθώς είναι περίπου το 1/3 των υδρομέτρων. Τα έσοδα θα αυξηθούν από το πάγιο τέλος ύδρευσης κατά 451.367,19€.

Νέα τιμή παγίου 25,50€ ανά υδρόμετρο/ετησίως.

- **Ακόμη, προτείνεται επιβολή «τέλους υδρομέτρου» που ορίζεται στα 6 ευρώ ετησίως. Τα έσοδα από το τέλος υδρομέτρου θα φέρουν επιπλέον έσοδα 201.954,00€. Το ποσό θα διατίθεται για την αντικατάσταση υδρομέτρων, βλάβη των οποίων προκλήθηκε από φυσιολογική φθορά ή ελαττωματικό υδρομετρητή.**
- **Η αύξηση της τιμής του παγίου αποχέτευσης από 4,83€ ετησίως σε 15,00€ ευρώ ετησίως. Τα έσοδα θα αυξηθούν από το πάγιο τέλος αποχέτευσης κατά 236.716,92€.**
- **Στις κοινωνικές υποδομές η χρέωση κυβικών ύδρευσης παραμένει σταθερή, ενώ τα πάγια ύδρευσης – αποχέτευσης προσαρμόζονται βάσει της παρούσας.**

ΟΙΚΙΑΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΑΞΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
0-30 m ³	0,32 €
31-70 m ³	0,61 €
71-105 m ³	0,85 €
106-140 m ³	1,31 €
141-175 m ³	2,23 €
176-< m ³	2,98 €
Τιμή Παγίου	25,50€/έτος

Πίνακας : Οικιακό Τιμολόγιο Πρόταση

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΑΞΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
0-200 m ³	0,60 €
200-< m ³	0,75 €
Τιμή Παγίου	25,50€/έτος

Πίνακας : Επαγγελματικό Τιμολόγιο Πρόταση

ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΑΞΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
0-30 m ³	0,13 €
31-70 m ³	0,24 €
71-105 m ³	0,34 €
106-140 m ³	0,50 €
141-175 m ³	0,74 €
176-< m ³	0,99 €
Τιμή Παγίου	25,50€/έτος

Πίνακας : Τιμολόγιο για Ευπαθείς Ομάδες Πρόταση

Με την εφαρμογή της παραπάνω τιμολογιακής πολιτικής και αφού έγινε στατιστική ανάλυση της κατανάλωσης ανά υδρόμετρο προκύπτουν τα παρακάτω αποτελέσματα:
Τα έσοδα ανά κλίμακα κυβικών θα διαμορφωθούν σε ετήσιο κύκλο ως εξής:

ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ						
ΟΙΚΙΑΚΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ						
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΥΒΙΚΑ Α 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΚΥΒΙΚΑ Β 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΚΥΒΙΚΑ Γ 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΕΩΣΗΣ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΑΞΙΑ
0-30 m ³	431.066	521.366	538.717	1.491.149	0,32	477.167,52 €
31-70 m ³	162.777	254.747	207.048	624.572	0,61	380.988,92 €
71-105 m ³	38.777	72.264	47.818	158.859	0,85	135.030,15 €
106-140 m ³	15.946	34.282	20.947	71.175	1,31	93.417,19 €
141-175 m ³	8.904	20.601	11.769	41.274	2,23	92.122,45 €
176-< m ³	38.836	99.573	78.698	217.107	2,98	646.108,94 €
ΣΥΝΟΛΑ	696.305	1.002.833	904.997	2.604.135		1.347.667,65 €

Πίνακας : Συγκεντρωτικά για οικιακό τιμολόγιο ετήσιας κατανάλωσης
Πρόταση

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ						
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΥΒΙΚΑ Α 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΚΥΒΙΚΑ Β 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΚΥΒΙΚΑ Γ 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΕΩΣΗΣ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΑΞΙΑ
0-200 m3	11.874	13.996	12.953	38823	0,60	23.216,15 €
200-< m3	7.430	9.289	7.923	24642	0,75	18.419,90 €
ΣΥΝΟΛΑ	19.304	23.285	20.876	63.465		41.636,05 €

Πίνακας: Συγκεντρωτικά για επαγγελματικό τιμολόγιο
Πρόταση

ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ - ΠΡΟΤΑΣΗ						
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΥΒΙΚΑ Α 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΚΥΒΙΚΑ Β 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΚΥΒΙΚΑ Γ 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΕΩΣΗΣ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΑΞΙΑ
0-30 m3	22099	25667	12984	60750	0,13	7.897,44 €
31-70 m3	10982	16471	7336	34789	0,24	8.349,36 €
71-105 m3	2858	5190	2076	10124	0,34	3.442,16 €
106-140 m3	1099	2186	885	4170	0,50	2.085,00 €
141-175 m3	635	1.073	453	2161	0,74	1.599,14 €
176-< m3	1.562	2.599	593	4754	0,99	4.706,46 €
ΣΥΝΟΛΑ	39.235	53.186	24.327	116.748		28.079,56 €

Πίνακας : Συγκεντρωτικά για τιμολόγιο των ευπαθών ομάδων
Πρόταση

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΠΡΟΤΑΣΗ						
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΥΒΙΚΑ Α 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΚΥΒΙΚΑ Β 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΚΥΒΙΚΑ Γ 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΕΩΣΗΣ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΑΞΙΑ
0-9999 m3	1123	11652	6894	19669	0,52	10.227,88
ΣΥΝΟΛΑ	1123	11652	6894	19669		10.227,88

Πίνακας : Συγκεντρωτικά για τιμολόγιο των κοινωνικών υποδομών
Πρόταση

Τα έσοδα ανά κλίμακα κυβικών στην αποχέτευση και των παγίων τελών σε ύδρευση και αποχέτευση θα διαμορφωθούν σε ετήσιο κύκλο ως εξής:

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΙΜΑ ΚΥΒΙΚΑ - ΠΡΟΤΑΣΗ						
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΥΒΙΚΑ Α 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΚΥΒΙΚΑ Β 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΚΥΒΙΚΑ Γ 2024 ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΕΩΣΗΣ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΑΞΙΑ
0-30 m3	260494	333477	399176	993147	0,52	516.436,18
31-70 m3	103073	160440	152133	415646	0,52	216.135,66
71-105 m3	20885	40413	31073	92371	0,52	48.032,92
106-140 m3	7199	16761	12636	36596	0,52	19.029,92
141-175 m3	3727	9179	7194	20100	0,52	10.452,00
176-< m3	12491	41649	37361	91501	0,52	47.580,52
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
ΣΥΝΟΛΑ	407868	601919	639573	1649360		857.667,20

Συγκεντρωτικά εσόδων από την υπηρεσία ύδρευσης θα έχουν ως εξής:

Πίνακας 32: Συγκεντρωτικά Εσόδων Πρότασης από τις υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ		
ΥΔΡΕΥΣΗ	ΚΥΒΙΚΑ/ ΥΔΡΟΜΕΤΡΑ	ΑΞΙΑ
ΟΙΚΙΑΚΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	2.604.135	1.347.667,65
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	63.465	41.636,05
ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ	116.748	28.079,56
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	19.669	10.227,88
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	2.804.016	1.427.611,14
ΠΑΓΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	33.659	858.304,50
ΤΕΛΟΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΟΥ	33.659	201.954,00 €
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΝΕΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ		97.898,00
ΕΣΟΔΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΑΠΟΣΒΕΒΣΕΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ		250.553,93
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ		2.836.321,57
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ		857.667,20
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ		857.667,20
ΠΑΓΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	23.276	349.140,00
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΝΕΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ		17.312,63
ΕΣΟΔΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ		586.991,44
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ		1.811.111,27
ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ/ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ		343.258,67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		4.990.691,51

Τα έσοδα όπως θα διαμορφωθούν με βάση την τιμολογιακή πολιτική κατά τις χρήσεις 2025-2029 θα έχουν κατά έτος ως εξής.

Η αύξηση κατά έτος οφείλεται στον περιορισμό της μη τιμολογούμενης ποσότητας ύδατος και την αντίστοιχη αύξηση της τιμολογούμενης σε ποσοστό 5% στη χρήση 2027, 4% στη χρήση 2028, 2% στη χρήση 2029 και θα επέλθει από την καλύτερη καταμέτρηση και τον περιορισμό των υδροκλοπών.

ΕΣΟΔΑ		2024	2025	2026	2027	2028	2029
Έσοδα που προέρχονται από ύδρευση, αποχέτευση, Ειδ. Τέλος, Τέλος κύκλου νερού κλπ		2.671.720,94	2.671.720,94	3.492.722,84	3.667.358,98	3.814.053,34	3.890.334,41
Έσοδα λοιπών δραστηριοτήτων & Επιχορηγήσεων		1.621.679,33	1.621.679,33	1.497.968,67	1.572.867,11	1.635.781,79	1.668.497,43
Σύνολο εσόδων		4.293.400,27	4.293.400,27	4.990.691,51	5.240.226,09	5.449.835,13	5.558.831,83

5. ΓΙΑ ΤΑ ΕΞΟΔΑ

Θα πρέπει να ισχύουν οι Γενικοί Κανόνες Προσδιορισμού Χρηματοοικονομικού Κόστους του άρθρου 4 της ΚΥΑ που έχουν ως εξής:

Γενικοί Κανόνες Προσδιορισμού Χρηματοοικονομικού Κόστους

Χρηματοοικονομικό Κόστος Παρόχου Ύδατος: είναι το κόστος που προκύπτει για κάθε πάροχο ύδατος αποκλειστικά από την δραστηριότητα παροχής των υπηρεσιών αυτών. Στο χρηματοοικονομικό κόστος περιλαμβάνονται οι κεφαλαιουχικές δαπάνες, οι λειτουργικές δαπάνες, οι δαπάνες συντήρησης και δαπάνες διοίκησης.

Α. Κεφαλαιουχικό Κόστος

- Αναλίσκόμενο Πάγιο Κεφάλαιο
- Κόστος Τόκων Δανειακών Κεφαλαίων
- Εύλογη Απόδοση Απασχολούμενων Κεφαλαίων

Σύμφωνα με το άρθρο 16 του παραρτήματος Ι Α. Κεφαλαιουχικό Κόστος για Δ.Ε.Υ.Α. είναι το:

- Αναλίσκόμενο ετήσιο πάγιο κεφάλαιο στην διαδικασία παροχής των υπηρεσιών ύδατος που ισούται με τις ετήσιες αποσβέσεις των παγίων στοιχείων της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών ύδατος (οι αποσβέσεις υπολογίζονται στην διάρκεια του έτους ή της ΡΠ).
- Το κόστος τόκων για τα δανειακά κεφάλαια του παρόχου υπηρεσιών ύδατος με την προϋπόθεση ότι χρησιμοποιήθηκαν αποκλειστικά για την χρηματοδότηση των αναγκών στην δραστηριότητα παροχής υπηρεσιών ύδατος ως ακολούθως:
 - (α) τους τόκους των υφιστάμενων δανείων που προβλέπεται ότι θα ληφθούν υπόψη για την επόμενη ΡΠ δανειακών υποχρεώσεων που θα είναι ενεργές κατά τα έτη της νέας αυτής περιόδου.
 - (β) το προβλεπόμενο νέο κόστος (τόκοι) των νέων δανείων που προβλέπεται να ληφθούν κατά τα έτη της νέας ΡΠ (οι προβλέψεις για το κόστος των τόκων στηρίζονται στα επιτόκια των υφιστάμενων δανείων, στην απόδοση της επένδυσης χωρίς κίνδυνο και στην εκτίμηση του περιθωρίου δανειακού κινδύνου έναντι της επένδυσης χωρίς κίνδυνο που αναμένεται να πληρώσει ο πάροχος για την χρηματοδότησή του).

- Η εύλογη απόδοση ορίζεται να είναι το εκατοστιαίο ποσοστό απόδοσης επί των απασχολούμενων κεφαλαίων στην δραστηριότητα παροχών των υπηρεσιών ύδατος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ 2024						
ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΞΟΔΑ	ΑΕΙΑ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΚΟΣΤΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
65.02.0000	Προεξοφλητικοί τόκοι και έξοδα τραπεζών	44.183,54	0,00	44.183,54	0,00	0,00
65.98.0001	Λοιποί τόκοι και έξοδα τραπεζών	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
66.00.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΑ	849.016,18	254.704,85	0,00	594.311,33	0,00
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΑ		896.199,72	254.704,85	47.183,54	594.311,33	0,00

B. Κόστος λειτουργίας

B.1. Το κόστος λειτουργίας αποτελείται από τις εύλογες και αποδοτικές ετήσιες λειτουργικές δαπάνες της δραστηριότητας παροχής των υπηρεσιών ύδατος. Μεταξύ των δαπανών αυτών περιλαμβάνονται οι παρακάτω κατηγορίες:

1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: το κόστος μισθοδοσίας τακτικού και έκτακτου προσωπικού και διοίκησης. Η δαπάνη μισθοδοσίας αναλύεται σε μικτές τακτικές αποδοχές, πρόσθετες αποδοχές, εργοδοτικές εισφορές, υπερωριακή απασχόληση και βάρδιες, δαπάνες για κάλυψη κόστους εκτός έδρας μετακινήσεων και μη μισθολογικές (παρεπόμενες) παροχές. Ειδικά για την τελευταία κατηγορία, θα πρέπει να δίνεται ανάλυση του είδους και του εκτιμώμενου κόστους για τις μεγαλύτερες σε αξία παροχές καθώς και του πλαισίου από το οποίο αυτές απορρέουν (νομοθετικές ρυθμίσεις, συλλογικές συμβάσεις, αποφάσεις της Διοίκησης του παρόχου υπηρεσιών ύδατος).
2. Αμοιβές και έξοδα Τρίτων: το κόστος που προκύπτει από συμβάσεις που συνάπτει ο πάροχος υπηρεσιών ύδατος με τρίτους στο πλαίσιο της δραστηριότητας παροχής των υπηρεσιών ύδατος.
3. Παροχές Τρίτων: οι δαπάνες αναφορικά με υπηρεσίες που λαμβάνει ο πάροχος από τρίτους, όπως το κόστος ενέργειας.
4. Υλικά και αναλώσιμα: το σύνολο των εξόδων του παρόχου υπηρεσιών ύδατος σε υλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται στο πλαίσιο της δραστηριότητας παροχής των υπηρεσιών ύδατος.
5. Φόροι - Τέλη: το σύνολο των φόρων, των εισφορών ΟΓΑ, των τελών συναλλαγματικών δανείων και λοιπών πράξεων, φόροι-τέλη μεταφορικών μέσων, δημοτικοί φόροι-τέλη, διάφοροι φόροι-τέλη, λοιποί φόροι-τέλη κ.λπ.
6. Διάφορα Έξοδα: Έξοδα μεταφορών, έξοδα ταξιδιών, έξοδα προβολής και διαφήμισης, έξοδα εκθέσεων-επιδείξεων, δωρεές - επιχορηγήσεις, έντυπα και γραφική ύλη, υλικά άμεσης κατανάλωσης, έξοδα δημοσιεύσεων, διάφορα έξοδα κ.λπ.
7. Τόκοι και συναφή έξοδα: τόκοι και έξοδα δανείων, μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων, έξοδα τραπεζών κ.λπ.
8. Λοιπά έξοδα: οι δαπάνες που δεν εντάσσονται σε κάποια από τις προαναφερόμενες κατηγορίες της παρούσας παραγράφου και οι οποίες συνδέονται άρρηκτα με την δραστηριότητα παροχής των υπηρεσιών ύδατος. Οι δαπάνες που, σύμφωνα με τα ανωτέρω, εντάσσονται στο κόστος λειτουργίας, αναδιατάσσονται και ομαδοποιούνται από τον πάροχο υπηρεσιών ύδατος στις ακόλουθες ομάδες:

- Κόστος Λειτουργίας
- Κόστος Διοίκησης
- Κόστος Συντήρησης

Άμεσο Κόστος Λειτουργίας: περιλαμβάνει το κόστος των αναλωθέντων υλικών και τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την δραστηριότητα παροχής των υπηρεσιών ύδατος.

Στις Δαπάνες Λειτουργίας δεν περιλαμβάνονται:

- α) οι Δαπάνες που κρίνεται ότι δεν έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα,
- β) το μέρος των χρηματοδοτικών δαπανών που έχει χρηματοδοτηθεί από πάσης φύσεως επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις που λαμβάνει ο πάροχος ύδατος σε σχέση με την άσκηση δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών ύδατος.

ΚΟΣΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 2024						
ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΞΟΔΑ	ΑΞΙΑ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΚΟΣΤΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
60.00.0100	Αμοιβές Τακτικού Προσωπικού	236.436,16	200.970,74	0,00	0,00	35.465,42
60.00.0101	Αμοιβές Έκτακτου προσωπικού	79.457,07	67.538,51	0,00	0,00	11.918,56
60.02.0001	Τροφεία	27.168,02	23.092,82	0,00	0,00	4.075,20
60.03.0000	Εργοδοτικές εισφορές τακτικού προσωπικού ΙΚΑ	54.378,22	46.221,48	0,00	0,00	8.156,73
60.03.0101	Εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ έκτακτου προσωπικού	24.645,31	20.948,51	0,00	0,00	3.696,80
60.03.0106	Εργοδοτικές εισφορές ΕΦΚΑ (πρώην ΕΤΕΑΕΠ)	316,62	269,13	0,00	47,49	0,00
60.00.0200	Αμοιβές υπερωριακής απασχόλησης έμμισθου προσωπικού	4.838,38	0,00	3.048,18	0,00	1.790,20
60.02.0000	Είδη ατομικής προστασίας για τους τεχνικούς υπαλλήλους της ύδρευσης (είδη ένδυσης κλπ)	26.713,61	0,00	16.829,57	0,00	9.884,04
61.03.0001	Αμοιβές μηχανογραφικής επεξεργασίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62.00.0000	Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	1.371.789,85	0,00	934.141,54	0,00	437.648,31
62.00.0001	Υπηρεσίες φυσικού αερίου	3.263,59	3.263,59	0,00	0,00	0,00
62.00.0002	Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής χωρίς ΦΠΑ - λοιπά έξοδα	794,78	794,78	0,00	0,00	0,00
62.04.0000	Εκμίσθωση μηχανημάτων (σκαπτικών μηχανημάτων)	8.640,00	5.443,20	0,00	0,00	3.196,80
62.04.0001	Λοιπά μισθώματα	15.299,96	9.638,97	0,00		5.660,99
62.04.0005	Μίσθωση εσκαφέα - φορτωτή για χωματουργικές εργασίες της ΔΕ Θερμαϊκού	16.894,00	10.643,22	0,00	0,00	6.250,78
62.04.0006	Μίσθωση εσκαφέα - φορτωτή για χωματουργικές εργασίες της ΔΕ Επανομής	19.985,00	12.590,55	0,00	0,00	7.394,45
62.04.0007	Μίσθωση εσκαφέα-φορτωτή για χωματουργικές εργασίες της Δ.Ε. Μηχανιώνας	9.280,00	5.846,40	0,00	0,00	3.433,60
62.05.0000	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62.07.0105	Έλεγχος και βιντεοσκόπηση αγωγών αποχέτευσης	7.700,00	0,00	0,00	0,00	7.700,00
62.07.0108	Εργασίες μεταφοράς αγωγών	17.765,00	17.765,00	0,00	0,00	0,00
62.07.0132	Εργασίες χλωρίωσης δεξαμενών και ελέγχου χλωρίου στο δίκτυο	14.287,50	14.287,50	0,00	0,00	0,00
62.07.0144	Καταγραφή υδρομέτρων για την έκδοση χρηματικών καταλόγων ΔΕ Θερμαϊκού	16.169,36	16.169,36	0,00	0,00	0,00
62.07.0145	Καταγραφή υδρομέτρων για την έκδοση χρηματικών καταλόγων ΔΕ Μηχανιώνας	5.806,45	5.806,45	0,00	0,00	0,00
62.07.0146	Καταγραφή υδρομέτρων για την έκδοση χρηματικών καταλόγων ΔΕ Επανομής	10.766,13	10.766,13	0,00	0,00	0,00
62.07.0150	Εργασίες απόφραξης και εκκένωσης αγωγών αποχέτευσης Δ.Δ. Επανομής	6.673,40	0,00	0,00	0,00	6.673,40
62.07.0151	Εργασίες σύνδεσης παροχών με υφιστάμενο δίκτυο στην οδό Δημοκρατίας Πειραιάς	29.394,36	0,00	29.394,36	0,00	0,00
62.98.0201	Έξοδα σύμβασης Ε.Υ.Α.Θ.	230.000,00	0,00	0,00	0,00	230.000,00
64.07.0300	Γραφική ύλη και λοιπά υλικά γραφείων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64.08.0001	Καύσιμα κίνησης - λιπαντικά	11.203,99	0,00	7.058,51	0,00	4.145,48
64.08.0004	Έξοδα για απολύμανση , μυοκτονία κ.λ.π.	4.762,00	0,00	3.000,06	0,00	1.761,94
64.98.0000	Διάφορα έξοδα	8.809,45	0,00	5.549,95	0,00	3.259,50
64.98.0001	Χημικός και μικροβιολογικός έλεγχος πόσιμου νερού	28.449,00	0,00	17.922,87	0,00	10.526,13
ΣΥΝΟΛΑ		2.291.687,21	472.056,34	1.016.945,05	47,49	802.638,32

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι το λειτουργικό κόστος της υπηρεσίας ύδρευσης για το 2024 ανέρχεται σε **1.489.001,39€**, ενώ το λειτουργικό κόστος για την υπηρεσία αποχέτευσης είναι **802.685,81€**.

Το συνολικό λειτουργικό κόστος ανέρχεται σε **2.291.687,21€** για το σύνολο των υπηρεσιών ύδρευσης-αποχέτευσης

Κόστος Διοίκησης: περιλαμβάνει το κόστος αναλωθέντων υλικών και τις δαπάνες που συνδέονται έμμεσα με τις παρεχόμενες υπηρεσίες, όπως μισθοδοσίες υπαλλήλων, λογιστική και οικονομική διαχείριση, φύλαξη εγκαταστάσεων, ασφάλιση κλπ.

ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 2024						
ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΞΟΔΑ	ΑΞΙΑ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΚΟΣΤΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
60.00.0100	Αμοιβές Τακτικού Προσωπικού	157.624,11	133.980,49	0,00	23.643,62	0,00
60.03.0000	Εργοδοτικές εισφορές τακτικού προσωπικού ΙΚΑ	36.252,14	30.814,32	0,00	5.437,82	0,00
61.00.0100	Αμοιβές και έξοδα λογιστών, νομικών συμβούλων και λοιπών ελευθέρων επαγγελματιών	180.038,75	153.032,94	0,00	27.005,81	0,00
61.01.0000	Έξοδα παράστασης Προέδρου Αντιπροέδρου και μέλους του Δ.Σ.	33.291,71	28.297,95	0,00	4.993,76	0,00
61.01.0001	Έξοδα παράστασης μελών του Δ.Σ.	4.750,00	4.037,50	0,00	712,50	0,00
61.01.0002	Αμοιβές μη ελευθέρων επαγγελματιών (επαγγελματικές δαπάνες)	13.332,48	11.332,61	0,00	1.999,87	0,00
61.03.0001	Αμοιβές μηχανογραφικής επεξεργασίας	26.348,34	22.396,09		3.952,25	
62.03.0000	Τηλεφωνικά - Τηλεγραφικά	5.466,78	4.646,76	0,00	820,02	0,00
62.03.0001	Κινητή τηλεφωνία	12.333,89	10.483,81	0,00	1.850,08	0,00
62.03.0200	Ταχυδρομικά	99.631,20	84.686,52	0,00	14.944,68	0,00
62.05.0000	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	4.185,11	3.557,34		627,77	
63.03.0000	Φόροι - Τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	3.065,40	2.605,59	0,00	459,81	0,00
63.03.0201	Λοιποί φόροι	32,29	27,45	0,00	4,84	0,00
64.01.0000	Έξοδα κίνησης (μετάβαση και διαμονή)	904,12	768,50	0,00	135,62	0,00
64.05.0000	Συνδρομές -Εισφορές	3.000,00	2.550,00	0,00	450,00	0,00
64.07.0300	Γραφική ύλη και λοιπά υλικά γραφείων	9.855,70	85,00		9.770,70	
64.09.0000	Έξοδα δημοσιεύσεων (ισολογισμοί, ανακοινώσεις, διαγωνισμοί κλπ)	160,00	136,00	0,00	24,00	0,00
68.00.0000	ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ	486.269,54	0,00	486.269,54	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ		1.076.541,56	493.438,87	486.269,54	96.833,15	0,00

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι το διοικητικό κόστος της υπηρεσίας ύδρευσης για το 2024 ανέρχεται σε **979.708,41€** ενώ το διοικητικό κόστος για την υπηρεσία αποχέτευσης είναι **96.833,15€**.

Το συνολικό διοικητικό κόστος ανέρχεται σε **1.076.541,56€** για το σύνολο των υπηρεσιών ύδρευσης-αποχέτευσης.

Κόστος Συντήρησης: περιλαμβάνει το κόστος συντήρησης των αναλωθέντων υλικών και τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με επισκευή βλαβών και συστηματική ετήσια συντήρηση των δικτύων και εγκαταστάσεων.

α) Δαπάνες συστηματικής συντήρησης με χρόνο αναφοράς μεγαλύτερο του έτους επιμερίζονται ισόποσα στο διάστημα των ετών που αναφέρονται,

β) Σε περίπτωση που ορισμένες δαπάνες λειτουργικού κόστους εμφανίσουν ακραίες τιμές κατά ένα έτος, επιμερίζονται κατά ανώτατο όριο στα επόμενα 8 έτη για λόγους εξομάλυνσης του αντίκτυπου που θα έχει στην τιμολογιακή πολιτική.

Ομοίως το κόστος συντήρησης των αντίστοιχων υπηρεσιών αποτυπώνεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ 2024						
ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΞΟΔΑ	ΑΞΙΑ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΚΟΣΤΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
25.00.0000	Προμήθεια υδρομέτρων	29.746,70	0,00	29.746,70	0,00	0,00
25.00.0001	Προμήθεια ειδών σήμανσης	2.381,06	0,00	2.381,06	0,00	0,00
25.05.0000	Διάφορα αναλώσιμα υλικά	5.726,39	0,00	5.726,39	0,00	0,00
25.05.0001	Προμήθεια υποχλωριώδους νατρίου	12.612,00	0,00	12.612,00	0,00	0,00
25.05.0002	Προμήθεια υλικών για συντήρηση δικτύου ύδρευσης - αποχέτευσης	27.974,45	0,00	13.987,23	0,00	13.987,23
25.05.0003	Προμήθεια αναλωσίμων μηχανών γραφείου (toner, drum, ανταλλακτικά κλπ)	571,54	0,00	571,54	0,00	0,00
25.05.0004	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού για αντλιοστάσια και δεξαμενές	9.188,96	0,00	9.188,96	0,00	0,00
25.05.0006	Προμήθεια και τοποθέτηση ασφαλτικού υλικού	22.175,00	0,00	22.175,00	0,00	0,00
25.05.0033	Προμήθεια οικοδομικών υλικών ΔΕ Θερμαϊκού	6.983,00	0,00	6.983,00	0,00	0,00

62.07.0120	Καθαρισμός θαλάμων αντλιοστασίων ακαθάρτων	19.899,00	0,00	0,00	0,00	19.899,00
62.07.0121	Καθαρισμός φρεατίων και αγωγών ομβρίων υδάτων	10.019,50	0,00	10.019,50	0,00	0,00
62.07.0124	Επισκευή βλαβών δικτύου ύδρευσης της ΔΕ Θερμαϊκού	103.534,90	0,00	103.534,90	0,00	0,00
62.07.0126	Εργασίες καθαρισμού περιβάλλοντος χώρου δεξαμενών ,γεωτρήσεων και πυροσβεστικών κρουνών	20.800,00	0,00	20.800,00	0,00	0,00
62.07.0128	Επισκευή βλαβών στο δίκτυο ύδρευσης ΔΕ Μηχανιώνας	105.483,10	0,00	105.483,10	0,00	0,00
62.07.0130	Επισκευή βλαβών δικτύου ύδρευσης της ΔΕ Επανομής (συνεχιζόμενο)	122.113,00	0,00	122.113,00	0,00	0,00
62.07.0131	Εργασίες συντήρησης οικίσκων δεξαμενών - γεωτρήσεων	14.794,57	0,00	14.794,57	0,00	0,00
62.07.0134	Συντήρηση και αντικατάσταση υδρομέτρων και εξαρτημάτων αντλιοστασίων	15.985,00	0,00	15.985,00	0,00	0,00
62.07.0138	Συντήρηση και εγκατάσταση πυροσβεστικών κρουνών	9.745,00	0,00	9.745,00	0,00	0,00
62.07.0140	Υπηρεσίες παρακολούθησης και συντήρησης συστημάτων ασφαλείας	7.023,75	0,00	7.023,75	0,00	0,00
62.07.0152	Συντήρηση ομαλών εκκινήτων και ρυθμιστή στροφών αντλητικών συγκροτημάτων	11.248,00	0,00	11.248,00	0,00	0,00
62.07.0153	Διακοπές και επανασυνδέσεις υδρομέτρων ,έλεγχος παράνομων συνδέσεων και νέες συνδέσεις στο Δήμο Θερμαϊκού	10.761,70	0,00	10.761,70	0,00	0,00
62.07.0201	Ηλεκτρολογικές εργασίες για την συντήρηση των αντλιοστασίων	15.580,00	0,00	15.580,00	0,00	0,00
62.07.0202	Ηλεκτρολογικές εργασίες για τη συντήρηση των αντλιοστασίων Δ.Ε. Επανομής	2.835,00	0,00	2.835,00	0,00	0,00
62.07.0203	Επισκευή και αντικατάσταση αντλητικών συγκροτημάτων ΔΕ Θερμαϊκού	16.933,93	0,00	16.933,93	0,00	0,00
62.07.0204	Αντικατάσταση - Επισκευή αντλητικών συγκροτημάτων ΔΕ Μηχανιώνας	8.859,00	0,00	8.859,00	0,00	0,00
62.07.0207	Ηλεκτρολογικές εργασίες για την συντήρηση των αντλιοστασίων Δ.Ε. Θερμαϊκού	7.172,00	0,00	7.172,00	0,00	0,00
62.07.0208	Εργασίες συντήρησης αντλιοστασίων αποχέτευσης Δ.Ε. Επανομής	9.573,50	0,00	0,00	0,00	9.573,50
62.07.0210	Επισκευή και αντικατάσταση αντλητικών συγκροτημάτων Δ.Ε. Επανομής	25.821,00	0,00	25.821,00	0,00	0,00
62.07.0211	Επισκευές και συντηρήσεις οχημάτων και μηχανημάτων έργων	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
62.07.0403	Εργασίες συντήρησης και επέκτασης συστήματος αυτοματισμού αντλιοστασίων	5.600,00	0,00	5.600,00	0,00	0,00
62.98.0200	Παροχή υπηρεσιών από τρίτους (ηλεκτρολογικές εργασίες κλπ)	6.181,97	3.894,64	0,00	2.287,33	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		697.323,02	3.894,64	647.681,33	2.287,33	43.459,73

Πίνακας : Κόστος Συντήρησης 2024

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι το κόστος συντήρησης της υπηρεσίας ύδρευσης για το 2024 ανέρχεται σε **651.575,97€** ενώ το κόστος συντήρησης για την υπηρεσία αποχέτευσης είναι **45.747,05€**.

Το συνολικό κόστος συντήρησης ανέρχεται σε **697.323,02€** για το σύνολο των υπηρεσιών ύδρευσης-αποχέτευσης.

Ανακεφαλαιώνοντας τα συνολικά έξοδα ανά υπηρεσία ύδρευσης καθώς και του σταθερού και μεταβλητού κόστους με βάση το οποίο καθορίστηκε και το σταθερό τέλος (πάγιο) και ένα μεταβλητό τέλος ανά μονάδα όγκου ύδατος (κατανάλωση) είναι ως εξής:

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΣΤΑΘΕΡΟΥ & ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ 2024					
	ΣΤΑΘΕΡΟ ΚΟΣΤΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΟΣΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 2024	472.056,34	1.016.945,05	47,49	802.638,32	2.291.687,21
ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 2024	493.438,87	486.269,54	96.833,15	0,00	1.076.541,56
ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ 2024	3.894,64	647.681,33	2.287,33	43.459,73	697.323,02
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ 2024	254.704,85	47.183,54	594.311,33	0,00	896.199,72
ΣΥΝΟΛΟ	1.224.094,71	2.198.079,46	693.479,30	846.098,05	4.961.751,51

Πίνακας : Ανακεφαλαίωση Σταθερού & Μεταβλητού Κόστους 2024

Η ανταποδοτικότητα των υπηρεσιών και η ανάκτηση του χρηματοοικονομικού κόστους παρόχου υπηρεσιών ύδατος για τη χρήση του 2025 της Δ.Ε.Υ.Α. Θερμαϊκού έχει ως εξής:

ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΔΙΑΦΟΡΑ
ΠΑΓΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	406.937,31	969.389,86	-562.452,55
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	2.061.514,68	2.198.079,46	-136.564,78
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	250.553,93	254.704,85	-4.150,92
ΣΥΝΟΛΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	2.719.005,92	3.422.174,17	-703.168,25
ΠΑΓΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	112.423,08	99.167,97	13.255,11
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	874.979,83	846.098,05	28.881,78
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	586.991,44	594.311,33	-7.319,88
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	1.574.394,35	1.539.577,34	34.817,01
ΣΥΝΟΛΟ	4.293.400,27	4.961.751,51	-668.351,24

Πίνακας : Ανταποδοτικότητα Υπηρεσιών

Με βάση τις παραπάνω παραδοχές τα έξοδα θα διαμορφωθούν κατά την πρώτη ρυθμιστική περίοδο λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση του κόστους ετήσια κατά 2% ως εξής:

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		2024	2025	2026	2027	2028	2029
20-25	Αγορές και διαφορά (+,-) αποθεμάτων	117.359,10	119.706,28	119.706,28	122.100,41	124.542,42	127.033,26
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	647.829,64	660.786,23	660.786,23	674.001,96	687.482,00	701.231,64
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	257.761,28	262.916,51	262.916,51	268.174,84	273.538,33	279.009,10
62	Παροχές τρίτων	2.486.090,28	2.386.090,28	2.286.090,28	2.331.812,09	2.378.448,33	2.426.017,29
63	Φόροι - Τέλη	3.097,69	3.159,64	3.159,64	3.222,84	3.287,29	3.353,04
64	Διάφορα έξοδα	67.144,26	68.487,15	68.487,15	69.856,89	71.254,03	72.679,11
65	Τόκοι & Συναφή έξοδα	47.183,54	48.127,21	48.127,21	49.089,76	50.071,55	51.072,98
66	Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	849.016,18	865.996,50	865.996,50	883.316,43	900.982,76	919.002,42
68	Προβλέψεις εκμετάλλευσης	486.269,54	486.269,54	350.125,00	350.125,00	350.125,00	350.125,00
	Σύνολο εξόδων	4.961.751,51	4.901.539,34	4.665.394,80	4.751.700,20	4.839.731,70	4.929.523,84

Πίνακας : Σύνολο εξόδων χρήσεις 2025-2029

Το 2025 το κόστος θα ανέρχεται στα 4.901.539,34€ και προβλέπεται αύξηση έως το 2029 σε 4.929.523,84€ συμπεριλαμβανομένου του κόστους των αποσβέσεων που δεν είναι πληρωτέο έξοδο.

Από την παράθεση του πίνακα εξόδων για την εκτίμηση των ετών 2026 - 2029 προκύπτει ότι απαιτείται εξυγίανση της οικονομικής λειτουργίας της ΔΕΥΑ και θα πρέπει τα έξοδα να συγκρατηθούν από 4.961.751,51€ το 2024 σε 4.929.523,84€ το 2029 που μπορεί να επιτευχθεί κυρίως μέσω της μείωσης του ενεργειακού κόστους.

Η ανάκτηση του χρηματοοικονομικού κόστους παρόχου υπηρεσιών ύδατος ορίζεται ως το ποσοστό των εσόδων του παρόχου υπηρεσιών ύδατος από τη δραστηριότητα παροχής υπηρεσιών ύδατος επί του χρηματοοικονομικού κόστους για την παροχή των υπηρεσιών αυτών.

Συνεπώς, υπολογίστηκε το επίπεδο ανάκτησης του κόστους για τα έτη 2024-2029 όπως προβλέπεται στη Μελέτη Τιμολογιακής Πολιτικής της Δ.Ε.Υ.Α. Θερμαϊκού ως εξής:

- **85,65% το 2024,**
- **86,70% το 2025,**
- **105,82% το 2026,**
- **109,10% το 2027,**
- **111,40% το 2028,**
- **111,55% το 2029.**

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ							
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ							
20-25	Αγορές και διαφορά (+, -) αποθεμάτων	117.359,10	119.706,28	119.706,28	122.100,41	124.542,42	127.033,26
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	647.829,64	660.786,23	660.786,23	674.001,96	687.482,00	701.231,64
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	257.761,28	262.916,51	262.916,51	268.174,84	273.538,33	279.009,10
62	Παροχές τρίτων	2.486.090,28	2.386.090,28	2.286.090,28	2.331.812,09	2.378.448,33	2.426.017,29
63	Φόροι - Τέλη	3.097,69	3.159,64	3.159,64	3.222,84	3.287,29	3.353,04
64	Διάφορα έξοδα	67.144,26	68.487,15	68.487,15	69.856,89	71.254,03	72.679,11
65	Τόκοι & Συναφή έξοδα	47.183,54	48.127,21	48.127,21	49.089,76	50.071,55	51.072,98
66	Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	849.016,18	865.996,50	865.996,50	883.316,43	900.982,76	919.002,42
68	Προβλέψεις εκμετάλλευσης	486.269,54	486.269,54	350.125,00	350.125,00	350.125,00	350.125,00
	Σύνολο εξόδων	4.961.751,51	4.901.539,34	4.665.394,80	4.751.700,20	4.839.731,70	4.929.523,84
	Δαπάνες ηλεκτρικού ρεύματος	1.375.848,22	1.275.848,22	1.175.848,22	1.175.848,22	1.175.848,22	1.175.848,22
	Έξοδα Διοικ. Λειτουργίας	1.076.541,56	1.098.072,39	1.120.033,84	1.142.434,52	1.165.283,21	1.188.588,87
ΕΣΟΔΑ							
	Έσοδα που προέρχονται από ύδρευση, αποχέτευση, Ειδ. Τέλος, Τέλος κύκλου νερού κλπ	2.671.720,94	2.671.720,94	3.492.722,84	3.667.358,98	3.814.053,34	3.890.334,41
	Έσοδα λοιπών δραστηριοτήτων & Επιχορηγήσεων	1.621.679,33	1.621.679,33	1.497.968,67	1.572.867,11	1.635.781,79	1.668.497,43
	Σύνολο εσόδων	4.293.400,27	4.293.400,27	4.990.691,51	5.240.226,09	5.449.835,13	5.558.831,83

Αιτιολογία	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Κυβικά κατανάλωσης	2.804.016	2.804.016	2.804.016	2.944.217	3.061.985	3.123.225
Απόδοση κεφαλαίου σε εναλλακτικές τοποθετήσεις / εύλογη ετήσια απόδοση ιδιωτικών επιχειρηματικών κεφαλαίων που χρησιμοποιούν	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
Κόστος ευκαιρίας επενδεδυμένου κεφαλαίου σε εναλλακτικές τοποθετήσεις	51.163,13	50.627,21	50.627,21	51.589,76	52.571,55	53.572,98
Συνολο κόστους έργων χωρίς ΦΠΑ που έχουν κατασκευαστεί	795.918,53	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
Προσδιορισμός Χρηματοοικονομικού Κόστους						
Αιτιολογία	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Κόστος Κεφαλαίου	0,321	0,327	0,327	0,318	0,311	0,311
Αναλυσκόμενο ετήσιο πάγιο κεφάλαιο	0,303	0,309	0,309	0,300	0,294	0,294
Κόστος Ευκαιρίας	0,018	0,018	0,018	0,018	0,017	0,017
Λειτουργικό Κόστος	0,645	0,609	0,517	0,492	0,472	0,463
Λειτουργικό Κόστος Σταθερές Δαπάνες	0,232	0,237	0,237	0,230	0,226	0,226
Λειτουργικό Κόστος Μεταβλητές Δαπάνες	0,413	0,372	0,280	0,262	0,247	0,237
Κόστος συντήρησης	0,438	0,439	0,439	0,434	0,433	0,441
Κόστος Διοίκησης & άλλα	0,384	0,392	0,399	0,388	0,381	0,381
Σύνολο χρηματοοικονομικού κόστους	1,7878	1,7661	1,6819	1,6314	1,5978	1,5955
Αιτιολογία	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Υφιστάμενη μέση σταθμισμένη τιμή Μ3 νερού (έσοδα ύδρευσης, αποχέτευσης, τέλους κύκλου νερού / Μ3 χρέωσης)	0,9528	0,9528	1,2456	1,2456	1,2456	1,2456
Υφιστάμενη μέση σταθμισμένη τιμή Μ3 νερού (λοιπά έσοδα / Μ3 χρέωσης)	0,5783	0,5783	0,5342	0,5342	0,5342	0,5342
Υφιστάμενη μέση σταθμισμένη τιμή Μ3 νερού (σύνολο εσόδων πωλήσεων / Μ3 κατανάλωσης)	1,5312	1,5312	1,7798	1,7798	1,7798	1,7798
Ποσό που πρέπει να επιβάλλει ο φορέας/Μ3 για να καλύπτεται το χρηματοοικονομικό κόστος	0,2566	0,2349	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Ποσοστό επί τοις εκατό (%) που πρέπει να καλυφθεί	14,353%	13,303%	-5,824%	-9,097%	-11,396%	-11,554%
	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Ποσοστό ανάκτησης επί τοις εκατό (%)	85,65%	86,70%	105,82%	109,10%	111,40%	111,55%

Πίνακας : Προσδιορισμός Χρηματοοικονομικού Κόστους 2025-2029

Οι λοιπές χρεώσεις που αφορούν τα τέλη σύνδεσης με το δίκτυο και λοιπά καθορίζονται παρακάτω κωδικοποιημένα ως εξής:

ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ	
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΔΙΑΤΟΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ	ΤΙΜΗ/ΔΙΑΤΟΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΔΡ. 1/2"	200,00
ΥΔΡ.3/4"	250,00
ΥΔΡ. 1"	300,00
ΥΔΡ. 1 ½"	580,00
ΥΔΡ. 2"	750,00
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΔΙΑΤΟΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ	ΤΙΜΗ/ΔΙΑΤΟΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΔΡ. 1/2"	400,00
ΥΔΡ.3/4"	500,00
ΥΔΡ. 1"	600,00
ΥΔΡ. 1 ½"	800,00
ΥΔΡ. 2"	1.000,00
ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΤΟΜΗΣ ΠΑΡΟΧΩΝ	ΧΡΕΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΗ	
ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ/ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ
3-10 ΠΑΡΟΧΕΣ	1.000,00
ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΦΟΣΟΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΙΚΤΥΟ)	
3-10 ΠΑΡΟΧΕΣ	1.000,00
Κοστολόγηση των παροχών εκτός Σχεδίου που απαιτούν εργασίες σύνδεσης (εργοταξιακή ή κοινή)	Αίτηση έγκρισης σύνδεσης στο Δ.Σ., κοστολόγηση βάσει μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΥΑΘ. Η Δαπάνη βαρύνει τον υπόχρεο, ο οποίος δύναται να αναλάβει εξ ιδίων τις εργασίες σύνδεσης , με επίβλεψη της Τ.Υ. της ΔΕΥΑΘ
Κοστολόγηση των παροχών εντός Σχεδίου	Η κοστολόγηση και η χρέωση γίνεται βάσει τεχνικής μελέτης και βαρύνει τον

(εργοταξιακή ή κοινή)	ιδιοκτήτη της παροχής
ΤΕΛΟΣ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ/ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΤΟΜΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ	Η κοστολόγηση και η χρέωση γίνεται βάσει τεχνικής μελέτης και βαρύνει τον ιδιοκτήτη της παροχής
ΤΕΛΟΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ , επιβάλλεται πρόσθετο τέλος αντικατάστασης για παροχές μεγαλύτερης της 1/2 ‘’, ύστερα από εισήγηση κοστολόγησης της τεχνικής υπηρεσίας. Εκτός των περιπτώσεων φυσιολογικής φθοράς ή ελαττωματικού υδρομετρητή , αν ο ιδιώτης επιθυμεί την αντικατάσταση του υδρομετρητή του, θα χρεώνεται , ύστερα από εισήγηση του αρμόδιου τμήματος	
ΤΕΛΟΣ ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΣΗΣ ΛΟΓΩ ΧΡΕΟΥΣ	110,00
ΤΕΛΟΣ ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΣΗΣ ΛΟΓΩ ΟΙΚΕΙΟΘΕΛΟΥΣ (ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ) ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΛΙΓΟΤΕΡΗΣ ΤΩΝ ΔΥΟ ΧΡΟΝΩΝ, ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	110,00
ΤΕΛΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ (αν ευθύνεται η υπηρεσία δεν χρεώνεται τέλος)	25,00
ΤΕΛΟΣ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ/ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΤΟΜΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ	
Η κοστολόγηση και η χρέωση γίνεται βάσει τεχνικής μελέτης και βαρύνει τον ιδιοκτήτη της παροχής	

Ευπαθείς κοινωνικές ομάδες λογίζονται οι δικαιούχοι Κ.Ο.Τ. Α και Κ.Ο.Τ. Β, με αποδεικτικό ένταξης τους λογαριασμούς ηλεκτρικής ενέργειας οποιουδήποτε παρόχου, καθώς και οι εγγεγραμμένοι στο μητρώο ευάλωτων νοικοκυριών. Οι δικαιούχοι θα συντάσσουν Υ/Δ δέσμευσης για προσκόμιση αντίστοιχου δικαιολογητικού συνέχισης της ένταξης ή απένταξής τους, ένα (1) μήνα πριν τη λήξη του προηγούμενου αποδεικτικού. Σε περίπτωση μη προσκόμισης, επανέρχεται η τιμολόγηση χωρίς περικοπές.

Οι εκπτώσεις και τα πρόστιμα ορίζονται από την αρμόδια υπηρεσία της ΔΕΥΑ Θερμαϊκού και έγκριση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ Θερμαϊκού, εκτός περιπτώσεων που δεν προβλέπεται στον κανονισμό λειτουργίας και ορίζονται ύστερα από έκδοση Απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Θ.

Για διαφορές που προκύπτουν σε θέματα λογαριασμών αρμόδια επιτροπή είναι η Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών, εκτός και εάν υπάρχει Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου που καλύπτει αντίστοιχα αιτήματα επίλυσης. Μετά την έκδοση της απόφασης (Δ.Σ. ή Επιτροπής) , δεν επιτρέπεται ένσταση στο ίδιο αίτημα.

Το Περιβαλλοντικό Τέλος για το έτος 2025 για τις Λεκάνες Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10), **ΛΑΠ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ που αφορά την Δ.Ε.Υ.Α. ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ**, που αντιστοιχεί στο περιβαλλοντικό κόστος και στο κόστος πόρου, όπως αυτά προσδιορίζονται στις ανωτέρω 1 και 2 παραγράφους της παρούσας, κατανέμεται στις χρήσεις ύδατος ως εξής:

Περιβαλλοντικό Τέλος (€ ανά κυβικό μέτρο νερού και ανά χρήση ύδατος)			
Περιβαλλοντικό Τέλος	Υδρευση	Αγροτική Χρήση	Βιομηχανία
ΛΑΠ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (EL 1005)			
Ετήσιο Μοναδιαίο Κόστος (€/m³)	0,0009674	0,0007074	0,0009674

Και θα επιβάλλεται στους λογαριασμούς και θα αποδίδεται σύμφωνα με τον σχετικό νόμο, όπως καθορίζεται σε ετήσια βάση.

Με βάση τις παραπάνω παραδοχές τεκμαίρεται ότι με τη νέα τιμολογιακή πολιτική που προτείνεται για να εφαρμοσθεί για τη Δ.Ε.Υ.Α. Θερμαϊκού της Ρ.Π (2025-2029) εξασφαλίζεται:

1. Η βιωσιμότητα της επιχείρησης από την παροχή υπηρεσιών ύδατος.
2. Η ανάκτηση του χρηματοοικονομικού κόστους στη διάρκεια της Ρ.Π
3. Ορίζονται περισσότερες της μιας αύξουσες κλίμακες κατανάλωσης και, αντιστοίχως, αυξανόμενα κλιμάκια τελών ογκομετρικής χρέωσης, προκειμένου να αποτρέπεται η υπερβολική κατανάλωση και να ενθαρρύνεται η ορθολογική χρήση των υδάτινων πόρων.
4. Η πρώτη κλίμακα κατανάλωσης αντιστοιχεί στις βασικές ανάγκες διαβίωσης του πληθυσμού. Η ποσότητα που αντιστοιχεί στην πρώτη κλίμακα παρέχεται σε οικονομικά προσιτή τιμή.
5. Το ύψος των τελών που αντιστοιχεί στην υψηλότερη κλίμακα κατανάλωσης ορίζεται σε επίπεδα που αποθαρρύνουν την υπερβολική κατανάλωση ύδατος.

Αφού ολοκλήρωσε την εισήγησή του ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής, κάλεσε το Δ.Σ. όπως καθορίσει τη νέα τιμολογιακή πολιτική της Δ.Ε.Υ.Α. Θερμαϊκού σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 1069/80, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 11 παρ. 5 του Ν. 4674/20, ως εξής:

Με βάση τους κανόνες τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος, υπηρεσιών αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων άρθρο 9 & 10 της Κ.Υ.Α. ΦΕΚ Β' 5438/27.09.2024 (Αρ. ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994) προτείνονται τα παρακάτω:

- Μηδενική αύξηση στις τρεις πρώτες κλίμακες των τιμολογίων ήτοι:

1^η ΚΛΙΜΑΚΑ 0-30 m³

2^η ΚΛΙΜΑΚΑ 31-70 m³

3^η ΚΛΙΜΑΚΑ 71-105 m³

Η πολιτική αυτή θα ευνοήσει την πλειοψηφία των νοικοκυριών που κάνουν λελογισμένη κατανάλωση αφού ο μέσος όρος κυβικών/ υδρόμετρο είναι περίπου στα 100 m³.

Ειδικότερα, προτείνονται οι εξής αναπροσαρμογές στο οικιακό τιμολόγιο:

- Αύξηση 5% της κλίμακας 106-140 m³ του οικιακού τιμολογίου από 1,25€/ m³ σε 1,31€/ m³ η οποία θα μας επιφέρει αύξηση 4.448,44€.
- Αύξηση 20% της κλίμακας 141-175 m³ του οικιακού τιμολογίου από 1,86€/ m³ σε 2,23€/ m³ η οποία θα μας επιφέρει αύξηση 15.353,74€.
- Αύξηση 20% της κλίμακας 176-< m³ του οικιακού τιμολογίου από 2,48€/ m³ σε 2,98€/ m³ η οποία θα μας επιφέρει αύξηση 107.684,82€.

Συνολικά από την κατανάλωση στο οικιακό τιμολόγιο θα εισπράξουμε 127.487,00€.

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις στηρίζονται στην ανάγκη σταδιακής προσαρμογής των τιμών ώστε να καλυφθεί το πραγματικό κόστος παροχής υπηρεσιών ύδατος, χωρίς να επιβαρύνεται υπέρμετρα η βασική οικιακή κατανάλωση. Παράλληλα, η στοχευμένη αύξηση σε υψηλότερη κλίμακα κατανάλωσης συμβάλλει στην ενίσχυση της περιβαλλοντικής διάστασης του τιμολογίου, ενθαρρύνοντας την ορθολογική χρήση του ύδατος.

Στο επαγγελματικό τιμολόγιο προτείνονται οι παρακάτω αναπροσαρμογές:

- Αύξηση 15% της κλίμακας 0-200 m³ του επαγγελματικού τιμολογίου από 0,52€/ m³ σε 0,60€/ m³ η οποία θα μας επιφέρει αύξηση 3.028,19€.
- Αύξηση 15% της κλίμακας 200-< m³ του επαγγελματικού τιμολογίου από 0,65€/ m³ σε 0,75€/ m³ η οποία θα μας επιφέρει αύξηση 2.402,60€.

Συνολικά από την κατανάλωση στο επαγγελματικό τιμολόγιο θα εισπράξουμε 5.430,79€.

- Αύξηση της τιμής του παγίου ύδρευσης από 12,10€ ετησίως σε 25,50€ ευρώ ετησίως.

Αυτό θα επιτρέψει στην Δ.Ε.Υ.Α.Θ. να έχει σταθερά έσοδα αναλογικά και από τις παραθεριστικές κατοικίες που έχουν χαμηλή κατανάλωση αλλά επιβαρύνουν δυσανάλογα το κόστος συντήρησης του δικτύου καθώς είναι περίπου το 1/3 των υδρομέτρων. Τα έσοδα θα αυξηθούν από το πάγιο τέλος ύδρευσης κατά 451.367,19€.

Νέα τιμή παγίου 25,50€ ανά υδρομέτρο/ετησίως.

- Ακόμη, προτείνεται επιβολή «τέλους υδρομέτρου» που ορίζεται στα 6 ευρώ ετησίως. Τα έσοδα από το τέλος υδρομέτρου θα φέρουν επιπλέον έσοδα 201.954,00€. Το ποσό θα διατίθεται για την αντικατάσταση υδρομέτρων , βλάβη των οποίων προκλήθηκε από φυσιολογική φθορά ή ελαττωματικό υδρομετρητή.
- Η αύξηση της τιμής του παγίου αποχέτευσης από 4,83€ ετησίως σε 15,00€ ευρώ ετησίως. Τα έσοδα θα αυξηθούν από το πάγιο τέλος αποχέτευσης κατά 236.716,92€.
- Στις κοινωνικές υποδομές η χρέωση κυβικών ύδρευσης παραμένει σταθερή, ενώ τα πάγια ύδρευσης – αποχέτευσης προσαρμόζονται βάσει της παρούσας.

ΟΙΚΙΑΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΑΞΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
0-30 m3	0,32 €
31-70 m3	0,61 €
71-105 m3	0,85 €
106-140 m3	1,31 €
141-175 m3	2,23 €
176-< m3	2,98 €
Τιμή Παγίου	25,50€/έτος

Πίνακας : Οικιακό Τιμολόγιο Πρόταση

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΑΞΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
0-200 m3	0,60 €
200-< m3	0,75 €
Τιμή Παγίου	25,50€/έτος

Πίνακας : Επαγγελματικό Τιμολόγιο Πρόταση

ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΑΞΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
0-30 m ³	0,13 €
31-70 m ³	0,24 €
71-105 m ³	0,34 €
106-140 m ³	0,50 €
141-175 m ³	0,74 €
176-< m ³	0,99 €
Τιμή Παγίου	25,50€/έτος

Πίνακας : Τιμολόγιο για Ευπαθείς Ομάδες Πρόταση

Οι λοιπές χρεώσεις που αφορούν τα τέλη σύνδεσης με το δίκτυο και λοιπά καθορίζονται παρακάτω κωδικοποιημένα ως εξής:

ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ	
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΔΙΑΤΟΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ	ΤΙΜΗ/ΔΙΑΤΟΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΔΡ. 1/2"	200,00
ΥΔΡ.3/4"	250,00
ΥΔΡ. 1"	300,00
ΥΔΡ. 1 ½"	580,00
ΥΔΡ. 2"	750,00
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΔΙΑΤΟΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ	ΤΙΜΗ/ΔΙΑΤΟΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΔΡ. 1/2"	400,00
ΥΔΡ.3/4"	500,00
ΥΔΡ. 1"	600,00
ΥΔΡ. 1 ½"	800,00
ΥΔΡ. 2"	1.000,00
ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΤΟΜΗΣ ΠΑΡΟΧΩΝ	ΧΡΕΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΗ	

ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ/ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ
3-10 ΠΑΡΟΧΕΣ	1.000,00
ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΦΟΣΟΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΙΚΤΥΟ)	
3-10 ΠΑΡΟΧΕΣ	1.000,00
Κοστολόγηση των παροχών εκτός Σχεδίου που απαιτούν εργασίες σύνδεσης (εργοταξιακή ή κοινή)	Αίτηση έγκρισης σύνδεσης στο Δ.Σ., κοστολόγηση βάσει μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΥΑΘ. Η Δαπάνη βαρύνει τον υπόχρεο, ο οποίος δύναται να αναλάβει εξ ιδίων τις εργασίες σύνδεσης , με επίβλεψη της Τ.Υ. της ΔΕΥΑΘ
Κοστολόγηση των παροχών εντός Σχεδίου (εργοταξιακή ή κοινή)	Η κοστολόγηση και η χρέωση γίνεται βάσει τεχνικής μελέτης και βαρύνει τον ιδιοκτήτη της παροχής
ΤΕΛΟΣ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ/ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΤΟΜΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ	Η κοστολόγηση και η χρέωση γίνεται βάσει τεχνικής μελέτης και βαρύνει τον ιδιοκτήτη της παροχής
ΤΕΛΟΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ, επιβάλλεται πρόσθετο τέλος αντικατάστασης για παροχές μεγαλύτερης της 1/2 '' , ύστερα από εισήγηση κοστολόγησης της τεχνικής υπηρεσίας. Εκτός των περιπτώσεων φυσιολογικής φθοράς ή ελαττωματικού υδρομετρητή , αν ο ιδιώτης επιθυμεί την αντικατάσταση του υδρομετρητή του, θα χρεώνεται , ύστερα από εισήγηση του αρμόδιου τμήματος	
ΤΕΛΟΣ ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΣΗΣ ΛΟΓΩ ΧΡΕΟΥΣ	110,00
ΤΕΛΟΣ ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΣΗΣ ΛΟΓΩ ΟΙΚΕΙΟΘΕΛΟΥΣ (ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ) ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΛΙΓΟΤΕΡΗΣ ΤΩΝ ΔΥΟ ΧΡΘΝΩΝ, ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	110,00
ΤΕΛΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ (αν ευθύνεται η υπηρεσία δεν χρεώνεται τέλος)	25,00
ΤΕΛΟΣ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ/ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΤΟΜΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ	
Η κοστολόγηση και η χρέωση γίνεται βάσει τεχνικής μελέτης και βαρύνει τον ιδιοκτήτη της παροχής	

Ευπαθείς κοινωνικές ομάδες λογίζονται οι δικαιούχοι Κ.Ο.Τ. Α και Κ.Ο.Τ. Β , με αποδεικτικό ένταξης τους λογαριασμούς ηλεκτρικής ενέργειας οποιουδήποτε παρόχου, καθώς και οι εγγεγραμμένοι στο μητρώο εύαλωτων νοικοκυριών. Οι δικαιούχοι θα συντάσσουν Υ/Δ δέσμευσης για προσκόμιση αντίστοιχου δικαιολογητικού συνέχισης της ένταξης ή απένταξής τους , ένα μήνα πριν τη λήξη

του προηγούμενου αποδεικτικού. Σε περίπτωση μη προσκόμισης, επανέρχεται η τιμολόγηση χωρίς περικοπές.

Οι εκπτώσεις και τα πρόστιμα ορίζονται από την αρμόδια υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α. Θερμαϊκού και έγκριση του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. Θερμαϊκού, εκτός περιπτώσεων που δεν προβλέπεται στον κανονισμό λειτουργίας και ορίζονται ύστερα από έκδοση Απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Θ.

Για διαφορές που προκύπτουν σε θέματα λογαριασμών αρμόδια επιτροπή είναι η Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών, εκτός και εάν υπάρχει Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου που καλύπτει αντίστοιχα αιτήματα επίλυσης. Μετά την έκδοση της απόφασης (Δ.Σ. ή Επιτροπής), δεν επιτρέπεται ένσταση στο ίδιο αίτημα.

Το **Περιβαλλοντικό Τέλος** για το έτος **2025** για τις Λεκάνες Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (EL10), **ΛΑΠ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ που αφορά την Δ.Ε.Υ.Α. ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ** που αντιστοιχεί στο περιβαλλοντικό κόστος και στο κόστος πόρου, όπως αυτά προσδιορίζονται στις ανωτέρω 1 και 2 παραγράφους της παρούσας, κατανέμεται στις χρήσεις ύδατος ως εξής:

Περιβαλλοντικό Τέλος (€ ανά κυβικό μέτρο νερού και ανά χρήση ύδατος)			
Περιβαλλοντικό Τέλος	Υδρευση	Αγροτική Χρήση	Βιομηχανία
ΛΑΠ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (EL 1005)			
Ετήσιο Μοναδιαίο Κόστος (€/m³)	0,0009674	0,0007074	0,0009674

και θα επιβάλλεται στους λογαριασμούς και θα αποδίδεται σύμφωνα με τον σχετικό νόμο, όπως καθορίζεται σε ετήσια βάση.

Όλες οι χρεώσεις θα επιβαρύνονται με τον αντίστοιχο Φ.Π.Α. που αναλογεί.

Η παρούσα απόφαση θα ισχύει από την τιμολόγηση του α' τετραμήνου του 2026 κι έπειτα.

Με βάση τις παραπάνω παραδοχές τεκμαίρεται ότι με τη νέα τιμολογιακή πολιτική που προτείνεται για να εφαρμοσθεί για τη Δ.Ε.Υ.Α. Θερμαϊκού της Ρ.Π (2025-2029) εξασφαλίζεται:

1. Η βιωσιμότητα της επιχείρησης από την παροχή υπηρεσιών ύδατος.
2. Η ανάκτηση του χρηματοοικονομικού κόστους στη διάρκεια της Ρ.Π

3. Ορίζονται περισσότερες της μιας αύξουσες κλίμακες κατανάλωσης και, αντιστοίχως, αυξανόμενα κλιμάκια τελών ογκομετρικής χρέωσης, προκειμένου να αποτρέπεται η υπερβολική κατανάλωση και να ενθαρρύνεται η ορθολογική χρήση των υδάτινων πόρων.
4. Η πρώτη κλίμακα κατανάλωσης αντιστοιχεί στις βασικές ανάγκες διαβίωσης του πληθυσμού. Η ποσότητα που αντιστοιχεί στην πρώτη κλίμακα παρέχεται σε οικονομικά προσιτή τιμή.
5. Το ύψος των τελών που αντιστοιχεί στην υψηλότερη κλίμακα κατανάλωσης ορίζεται σε επίπεδα που αποθαρρύνουν την υπερβολική κατανάλωση ύδατος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω σχετικά, καθώς και την εισήγηση του αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με βάση τους κανόνες τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος, υπηρεσιών αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων άρθρο 9&10 της Κ.Υ.Α. ΦΕΚ Β' 5438/27.09.2024 (Αρ. ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994:

Μηδενική αύξηση στις τρεις πρώτες κλίμακες των τιμολογίων ήτοι:

1^η ΚΛΙΜΑΚΑ 0-30 m³

2^η ΚΛΙΜΑΚΑ 31-70 m³

3^η ΚΛΙΜΑΚΑ 71-105 m³

Η πολιτική αυτή θα ευνοήσει την πλειοψηφία των νοικοκυριών που κάνουν λελογισμένη κατανάλωση, αφού ο μέσος όρος κυβικών / υδρόμετρο είναι περίπου στα 100 m³.

Ειδικότερα, υλοποιούνται οι εξής αναπροσαρμογές στο οικιακό τιμολόγιο:

- Αύξηση 5% της κλίμακας 106-140 m³ του οικιακού τιμολογίου από 1,25€/ m³ σε 1,31€/ m³ η οποία θα μας επιφέρει αύξηση 4.448,44€.
- Αύξηση 20% της κλίμακας 141-175 m³ του οικιακού τιμολογίου από 1,86€/ m³ σε 2,23€/ m³ η οποία θα μας επιφέρει αύξηση 15.353,74€.
- Αύξηση 20% της κλίμακας 176-< m³ του οικιακού τιμολογίου από 2,48€/ m³ σε 2,98€/ m³ η οποία θα μας επιφέρει αύξηση 107.684,82€.

Στο επαγγελματικό τιμολόγιο υλοποιούνται οι παρακάτω αναπροσαρμογές:

- Αύξηση 15% της κλίμακας 0-200 m³ του επαγγελματικού τιμολογίου από 0,52€/ m³ σε 0,60€/ m³ η οποία θα μας επιφέρει αύξηση 3.028,19€.
- Αύξηση 15% της κλίμακας 200-< m³ του επαγγελματικού τιμολογίου από 0,65€/ m³ σε 0,75€/ m³ η οποία θα μας επιφέρει αύξηση 2.402,60€.
- Αύξηση της τιμής του παγίου ύδρευσης από 12,10€ ετησίως σε 25,50€ ευρώ ετησίως.

- Επιβολή «τέλους υδρομέτρου» που ορίζεται στα 6 ευρώ ετησίως. Τα έσοδα από το τέλος υδρομέτρου θα φέρουν επιπλέον έσοδα 201.954,00€. Το ποσό θα διατίθεται για την αντικατάσταση υδρομέτρων, βλάβη των οποίων προκλήθηκε από φυσιολογική φθορά ή ελαττωματικό υδρομετρητή.
- Αύξηση της τιμής του παγίου αποχέτευσης από 4,83€ ετησίως σε 15,00€ ευρώ ετησίως. Τα έσοδα θα αυξηθούν από το πάγιο τέλος αποχέτευσης κατά 236.716,92€.
- Στις κοινωνικές υποδομές η χρέωση κυβικών ύδρευσης παραμένει σταθερή, ενώ τα πάγια ύδρευσης – αποχέτευσης προσαρμόζονται βάσει της παρούσας.

ΟΙΚΙΑΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΑΞΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
0-30 m ³	0,32 €
31-70 m ³	0,61 €
71-105 m ³	0,85 €
106-140 m ³	1,31 €
141-175 m ³	2,23 €
176-< m ³	2,98 €
Τιμή Παγίου	25,50€/έτος

Πίνακας : Οικιακό Τιμολόγιο

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΑΞΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
0-200 m ³	0,60 €
200-< m ³	0,75 €
Τιμή Παγίου	25,50€/έτος

Πίνακας : Επαγγελματικό Τιμολόγιο

ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΥΒΙΚΩΝ	ΑΞΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
0-30 m ³	0,13 €
31-70 m ³	0,24 €
71-105 m ³	0,34 €
106-140 m ³	0,50 €
141-175 m ³	0,74 €
176-< m ³	0,99 €
Τιμή Παγίου	25,50€/έτος

Πίνακας : Τιμολόγιο για Ευπαθείς Ομάδες

Οι λοιπές χρεώσεις που αφορούν τα τέλη σύνδεσης με το δίκτυο και λοιπά θα καθορίζονται παρακάτω κωδικοποιημένα ως εξής:

ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ	
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΔΙΑΤΟΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ	ΤΙΜΗ/ΔΙΑΤΟΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΔΡ. 1/2"	200,00
ΥΔΡ.3/4"	250,00
ΥΔΡ. 1"	300,00
ΥΔΡ. 1 1/2"	580,00
ΥΔΡ. 2"	750,00
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΔΙΑΤΟΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ	ΤΙΜΗ/ΔΙΑΤΟΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΔΡ. 1/2"	400,00
ΥΔΡ.3/4"	500,00
ΥΔΡ. 1"	600,00
ΥΔΡ. 1 1/2"	800,00
ΥΔΡ. 2"	1.000,00
ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΤΟΜΗΣ ΠΑΡΟΧΩΝ	ΧΡΕΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΗ	
ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ/ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ
3-10 ΠΑΡΟΧΕΣ	1.000,00
ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΦΟΣΟΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΙΚΤΥΟ)	
3-10 ΠΑΡΟΧΕΣ	1.000,00
Κοστολόγηση των παροχών εκτός Σχεδίου που απαιτούν εργασίες σύνδεσης (εργοταξιακή ή κοινή)	Αίτηση έγκρισης σύνδεσης στο Δ.Σ., κοστολόγηση βάσει μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΥΑΘ. Η Δαπάνη βαρύνει τον υπόχρεο, ο οποίος δύναται να αναλάβει εξ ιδίων τις εργασίες σύνδεσης , με επίβλεψη της Τ.Υ. της ΔΕΥΑΘ
Κοστολόγηση των παροχών εντός Σχεδίου (εργοταξιακή ή κοινή)	Η κοστολόγηση και η χρέωση γίνεται βάσει τεχνικής μελέτης και βαρύνει τον ιδιοκτήτη της παροχής
ΤΕΛΟΣ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ/ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΤΟΜΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ	Η κοστολόγηση και η χρέωση γίνεται βάσει τεχνικής μελέτης και βαρύνει τον ιδιοκτήτη της παροχής
ΤΕΛΟΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ , επιβάλλεται πρόσθετο τέλος αντικατάστασης για παροχές μεγαλύτερης της 1/2 " , ύστερα από εισήγηση κοστολόγησης της τεχνικής υπηρεσίας. Εκτός των περιπτώσεων φυσιολογικής φθοράς ή ελαττωματικού υδρομετρητή , αν ο ιδιώτης επιθυμεί την αντικατάσταση του υδρομετρητή του, θα χρεώνεται , ύστερα από εισήγηση του αρμόδιου τμήματος	
ΤΕΛΟΣ ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΣΗΣ ΛΟΓΩ ΧΡΕΟΥΣ	110,00
ΤΕΛΟΣ ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΣΗΣ ΛΟΓΩ ΟΙΚΕΙΟΘΕΛΟΥΣ (ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ) ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΛΙΓΟΤΕΡΗΣ ΤΩΝ ΔΥΟ ΧΡΘΝΩΝ, ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	110,00
ΤΕΛΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ (αν ευθύνεται η υπηρεσία δεν χρεώνεται τέλος)	25,00
ΤΕΛΟΣ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ/ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΤΟΜΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ	

Η κοστολόγηση και η χρέωση γίνεται βάσει τεχνικής μελέτης και βαρύνει τον ιδιοκτήτη της παροχής.

- Ευπαθείς κοινωνικές ομάδες λογίζονται οι δικαιούχοι Κ.Ο.Τ. Α και Κ.Ο.Τ. Β, με αποδεικτικό ένταξης τους λογαριασμούς ηλεκτρικής ενέργειας οποιουδήποτε παρόχου, καθώς και οι εγγεγραμμένοι στο μητρώο ευάλωτων νοικοκυριών. Οι δικαιούχοι θα συντάσσουν Υ/Δ δέσμευσης για προσκόμιση αντίστοιχου δικαιολογητικού συνέχισης της ένταξης ή απένταξής τους, ένα μήνα πριν τη λήξη του προηγούμενου αποδεικτικού. Σε περίπτωση μη προσκόμισης, επανέρχεται η τιμολόγηση χωρίς περικοπές.
- Οι εκπτώσεις και τα πρόστιμα ορίζονται από την αρμόδια υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α. Θερμαϊκού και έγκριση του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. Θερμαϊκού, εκτός περιπτώσεων που δεν προβλέπεται στον κανονισμό λειτουργίας και ορίζονται ύστερα από έκδοση Απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Θ.
- Για διαφορές που προκύπτουν σε θέματα λογαριασμών αρμόδια επιτροπή είναι η Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών, εκτός και εάν υπάρχει Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου που καλύπτει αντίστοιχα αιτήματα επίλυσης. Μετά την έκδοση της απόφασης (Δ.Σ. ή Επιτροπής), δεν επιτρέπεται ένσταση στο ίδιο αίτημα.

Το **Περιβαλλοντικό Τέλος** για το έτος **2025** για τις Λεκάνες Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10), **ΛΑΠ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ που αφορά στην Δ.Ε.Υ.Α. ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ** που αντιστοιχεί στο περιβαλλοντικό κόστος και στο κόστος πόρου, όπως αυτά προσδιορίζονται στις ανωτέρω 1 και 2 παραγράφους της παρούσας, κατανέμεται στις χρήσεις ύδατος ως εξής:

Περιβαλλοντικό Τέλος (€ ανά κυβικό μέτρο νερού και ανά χρήση ύδατος)			
Περιβαλλοντικό Τέλος	Υδρευση	Αγροτική Χρήση	Βιομηχανία
ΛΑΠ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΕΛ 1005)			
Ετήσιο Μοναδιαίο Κόστος (€/m³)	0,0009674	0,0007074	0,0009674

και θα επιβάλλεται στους λογαριασμούς και θα αποδίδεται σύμφωνα με τον σχετικό νόμο, όπως καθορίζεται σε ετήσια βάση.

Όλες οι χρεώσεις θα επιβαρύνονται με τον αντίστοιχο Φ.Π.Α. που αναλογεί.

Η παρούσα απόφαση θα ισχύει από την τιμολόγηση του α' τετραμήνου του 2026 κι έπειτα.

Η παρούσα απόφαση να διαβιβασθεί στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Θερμαϊκού, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/11-03-202 τεύχος Α'): Όπου στις διατάξεις των άρθρων 11, 25 και 26 του ν. 1069/1980 (Α' 191) προβλέπεται έγκριση από το οικείο ή τα οικεία δημοτικά συμβούλια, από τη δημοσίευση του παρόντος, η έγκριση αυτή παρέχεται από την οικεία ή τις οικείες οικονομικές επιτροπές των δήμων. Από την 1η

Ιανουαρίου 2024, η Οικονομική Επιτροπή έχει καταργηθεί και οι αρμοδιότητές της έχουν μεταφερθεί στη Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το Ν. 5056/2023.

Με βάση τις παραπάνω παραδοχές τεκμαίρεται ότι με τη νέα τιμολογιακή πολιτική που θα εφαρμοσθεί για τη Δ.Ε.Υ.Α. Θερμαϊκού της Ρ.Π (2025-2029) εξασφαλίζεται:

1. Η βιωσιμότητα της επιχείρησης από την παροχή υπηρεσιών ύδατος.
2. Η ανάκτηση του χρηματοοικονομικού κόστους στη διάρκεια της Ρ.Π
3. Ορίζονται περισσότερες της μιας αύξουσες κλίμακες κατανάλωσης και, αντιστοίχως, αυξανόμενα κλίμακα τελών ογκομετρικής χρέωσης, προκειμένου να αποτρέπεται η υπερβολική κατανάλωση και να ενθαρρύνεται η ορθολογική χρήση των υδάτινων πόρων.
4. Η πρώτη κλίμακα κατανάλωσης αντιστοιχεί στις βασικές ανάγκες διαβίωσης του πληθυσμού. Η ποσότητα που αντιστοιχεί στην πρώτη κλίμακα παρέχεται σε οικονομικά προσιτή τιμή.
5. Το ύψος των τελών που αντιστοιχεί στην υψηλότερη κλίμακα κατανάλωσης ορίζεται σε επίπεδα που αποθαρρύνουν την υπερβολική κατανάλωση ύδατος.

Στην απόφαση αυτή ο Δ.Σ. Βογιατζής Ιωάννης, ομοφωνεί με τις εξής παρατηρήσεις:

1. Να γίνει μείωση γενικών εξόδων
2. Να γίνει έλεγχος καυσίμων – προμηθειών – υλικών
3. Να γίνει τοποθέτηση υδρομέτρων στα κτήρια του Δήμου

Στην απόφαση αυτή μειοψηφεί ο Δ.Σ. κ. Τσακμάκας Ιωάννης με τις εξής παρατηρήσεις:

Ο Δήμαρχος στην εκδήλωση για το νερό (13/10/25) είπε ότι αυξήθηκε η εισπραξιμότητα των λογαριασμών της επιχείρησης, από το 50% στο 80%, αυξάνοντας κατά πολύ τα έσοδα. Ταυτόχρονα, κάνοντας περίπου 400 απευθείας αναθέσεις και ελάχιστους διαγωνισμούς, γεγονός που διαρκώς επέκρινε στο Δ.Σ., αλλά και αλόγιστες και αχρείαστες δαπάνες, δεν έγιναν προσπάθειες να μειωθούν οι δαπάνες της επιχείρησης. Ταυτόχρονα, η ποιότητα του νερού σε ένα μέρος της Περαίας είναι η χειρότερη, λόγω της λάσπης στις βρύσες των συνδημοτών μας, αλλά και υψηλών συγκεντρώσεων αρσενικού. Λόγω των παραπάνω θα έπρεπε να αποφευχθούν οι αυξήσεις που επιβαρύνουν τα νοικοκυριά σε μια εποχή ιδιαίτερης γενικευμένης ακρίβειας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 165/2025.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Γιαννακίδης Συμεών