

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθμ. 2/2024
Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Θ.

Αριθμ. Απόφ. 16/2024

Θέμα: Τροποποίηση του Οργανισμού
Εσωτερικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α.Θ.
(Άρθρο 15 του Κανονισμού Λειτουργίας
και Διαχείρισης της Δ.Ε.Υ.Α.Θ).

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Στα γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. στους Ν. Επιβάτες (πρώην Κοινοτικό Κατάστημα) σήμερα, την 7η Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 4:00μ.μ., το Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την 507/02-02-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε τηλετυπικά (e-mail) σε καθένα μέλος, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1069/80.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 11 μέλη βρέθηκαν παρόντα τα 10, δηλαδή

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γιαννακίδης Συμεών, Πρόεδρος
2. Τροκάνας Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος
3. Καραγιάννη Σκαρτάδου Μορφούλα, Μέλος
4. Ευαγγελινού Δέσποινα Βάγια, Μέλος
5. Βογιατζής Ιωάννης, Μέλος
6. Τσακμάκας Ιωάννης, Μέλος
7. Βασιλειάδης Νικόλαος, Μέλος
8. Εσκίογλου Παναγιώτης, Μέλος
9. Κοντάνας Πέτρος, Μέλος
10. Τυριτίδου Αθανασία, Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νταβέλας Γεώργιος, Μέλος

Την τήρηση των πρακτικών ανέλαβε η υπάλληλος της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. Παυλίδου Χαρίκλεια. Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε ότι η Δ.Ε.Υ.Α.Θ. προτιθέμενη να προστατέψει τους ιδιοκτήτες, πρέπει να θεσπίσει επιβολή εγγύησης στους υπόχρεους ενοικιαστές. Ως εκ τούτου κρίνεται απαραίτητη η τροποποίηση του Ο.Ε.Υ. της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. και συγκεκριμένα του Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης της Δ.Ε.Υ.Α.Θ., με την προσθήκη στο Άρθρο 15 «Υπογραφή Συμβολαίου»:

15 Α «Υποχρεώσεις ενοικιαστή» : Σε περίπτωση που χρήστης της παροχής υδροληψίας είναι ενοικιαστής/δωρεάν παραχώρηση, φυσικό πρόσωπο ή επιχείρηση, υποχρεούται να καταβάλει εγγύηση, το ύψος της οποίας εξαρτάται από τη διατομή του υδρομέτρου, ως εξής:

ΔΙΑΤΟΜΗ ΥΔΡΟΜΕΤΡΟΥ ΣΕ ΙΝΤΣΕΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ
½	150,00€
¾	300,00€
1	600,00€
1 ½	800,00€
2	1.000,00€

Στα ποσά αυτά δε συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ.

Οι δικαιούχοι κοινωνικού τιμολογίου απαλλάσσονται από την καταβολή εγγύησης.

Κατά τη λήξη της μίσθωσης η Δ.Ε.Υ.Α.Θ. προβαίνει σε εκκαθάριση λογαριασμού και επιστροφή τυχόν διαφοράς εάν προκύψει στον υπόχρεο ενοικιαστή/δωρεάν παραχώρηση, φυσικό πρόσωπο ή επιχείρηση.

Αφού ολοκλήρωσε την εισήγησή του αυτή ο Πρόεδρος, κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω σχετικά, καθώς και την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την τροποποίηση του Ο.Ε.Υ. της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. και συγκεκριμένα του Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης της Δ.Ε.Υ.Α.Θ., με την προσθήκη στο Άρθρο 15 «Υπογραφή Συμβολαίου»:

15 Α «Υποχρεώσεις ενοικιαστή» : Σε περίπτωση που χρήστης της παροχής υδροληψίας είναι ενοικιαστής/δωρεάν παραχώρηση, φυσικό πρόσωπο ή επιχείρηση, υποχρεούται να καταβάλει εγγύηση, το ύψος της οποίας εξαρτάται από τη διατομή του υδρομέτρου, ως εξής:

ΔΙΑΤΟΜΗ ΥΔΡΟΜΕΤΡΟΥ ΣΕ ΙΝΤΣΕΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ
½	150,00€
¾	300,00€
1	600,00€
1 ½	800,00€
2	1.000,00€

Στα ποσά αυτά δε συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ.

Οι δικαιούχοι κοινωνικού τιμολογίου απαλλάσσονται από την καταβολή εγγύησης.
Κατά τη λήξη της μίσθωσης η Δ.Ε.Υ.Α.Θ. προβαίνει σε εκκαθάριση λογαριασμού και επιστροφή τυχόν διαφοράς εάν προκύψει στον υπόχρεο ενοικιαστή/δωρεάν παραχώρηση, φυσικό πρόσωπο ή επιχείρηση.

Στην απόφαση αυτή μειοψηφεί ο Δ.Σ. κ. Τσακμάκας Ιωάννης, με την εξής παρατήρηση:
Συμφωνεί με την επιβολή εγγύησης για την προστασία των ιδιοκτητών ακινήτων, πλην όμως διαφωνεί με το ποσό της εγγύησης, το οποίο θεωρεί πολύ μεγάλο. Ενδεικτικά το ποσό της διατομής ½ ίντσας στα 150,00€, είναι υπέρογκο για τους φοιτητές – ενοικιαστές οι οποίοι θα αδυνατούν να το καταβάλουν, δεδομένης της οικονομικής κρίσης στην εποχή μας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 16/2024.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Γιαννακίδης Συμεών