

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. Θερμαϊκού

Λαμβανομένου υπόψη:

1. Του γεγονότος ότι οι Δ.Ε.Υ.Α. διέπονται ως προς την διοίκηση, οργάνωση, εκτέλεση, λειτουργία, συντήρηση των έργων της αρμοδιότητάς τους, καθώς και τις πηγές της χρηματοδοτήσεώς τους από τις διατάξεις του Ιδρυτικού Νόμου των Δ.Ε.Υ.Α. 1069/1980 (ΦΕΚ Α-191) «περί κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως», εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των σχετικών διατάξεων του «Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος».
2. Των διατάξεων του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 114) και συγκεκριμένα:
 - Του άρθρου 178 «1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. 3. Η διάθεση περιουσιακών στοιχείων των Δήμων ή των Κοινοτήτων επιτρέπεται, εφόσον τηρηθούν οι ειδικές διατάξεις του παρόντος και εφόσον ο σκοπός που επιδιώκεται με τη διάθεση αυτή εξυπηρετεί το δημοτικό ή κοινοτικό συμφέρον»,
 - του άρθρου 199 «2. Η εκμίσθωση κινητών πραγμάτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου.....»,
 - του άρθρου 201 «Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια» και
 - Του άρθρου 271 «1. Προεδρικά διατάγματα και υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί, κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων, από τον παρόντα Κώδικα, εφόσον δεν είναι αντίθετες προς το περιεχόμενό του».
3. Του άρθρου 26 του Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης (ΑΔΑ: Β4ΜΕΟΡ0Ζ-36Ω), σύμφωνα με το οποίο το νομικό καθεστώς της Επιχείρησης διέπεται από τις διατάξεις του Ιδρυτικού της Νόμου 1069/1980, του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και τις διατάξεις του Κώδικα Βιβλίων και στοιχείων Κ.Β.Σ. καθώς και του άρθρου 48 του ως άνω κανονισμού δια του οποίου ορίζονται κάποιες γενικές διατάξεις για τους διαγωνισμούς και τις διαδικασίες που ακολουθούνται προσαρμοσμένες στις ειδικότερες διατάξεις που καθορίζονται στο Π.Δ. 270/1981.
4. Των διατάξεων του Π.Δ/τος 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», όπως ισχύουν, συγκεκριμένα:
 - Του άρθρου 9 παρ. 2 του Π.Δ 270/81 δια του οποίου ορίζεται ότι: «Ανάλογος εφαρμογή διατάξεων. 2. Αί διατάξεις του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος ισχύουν αναλόγως και επί εκποιήσεως, αγοράς, εκμισθώσεως και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων, συνδέσμων κοινοτήτων, συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων».

- Του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 δια του οποίου ορίζεται ότι : «Όργανα διενέργειας δημοπρασιών. 1. Οι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσις πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων..»,
 - Του άρθρου 7 παρ. 1 του ΠΔ 270/81 διά του οποίου ορίζεται ότι: «Εκτίμησις εκποιουμένων ακινήτων. 1. Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησιν και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν.».
5. Των διατάξεων του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08/08/2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως αυτός ισχύει από την δημοσίευσή του, σύμφωνα με τις οποίες δεν επηρεάζονται οι διατάξεις του ως άνω Π.Δ 270/1981, καθότι στο άρθρο 240 εδάφιο α' του νόμου με τίτλο: «Ειδικές εξαιρέσεις για συμβάσεις υπηρεσιών (άρθρο 21 της Οδηγίας 2014/25/ΕΕ) – ΤΜΗΜΑ ΙV ΕΝΟΤΗΤΑ 1: Εξαιρέσεις που ισχύουν για όλους του αναθέτοντες φορείς», ορίζεται ότι: «Το παρόν βιβλίο (άρθρα 222-238) δεν εφαρμόζεται στις συμβάσεις υπηρεσιών οι οποίες έχουν ως αντικείμενο την αγορά ή μίσθωση ή εκμίσθωση, με οποιουσδήποτε χρηματοδοτικούς όρους, γης, υφισταμένων κτισμάτων ή άλλων ακινήτων ή αφορούν δικαιώματα επ' αυτών».
 6. Του άρθρου 6 της υπ' αριθ. πρωτ.: 43254/31.07.2007 (ΦΕΚ 1492/17.08.2007 Β') Απόφασης ΥΠΕΣΔΔΑ, σύμφωνα με το οποίο: «1. Το διοικητικό συμβούλιο διοικεί και διαχειρίζεται τις υποθέσεις που αφορούν την επιχείρηση και ιδιαίτερα:ε) αποφασίζει την αγορά και τη μίσθωση ακινήτων και κινητών που είναι χρήσιμα στην επιχείρηση, και την εκποίηση και εκμίσθωση ακινήτων και κινητών που ανήκουν στην επιχείρηση».
 7. Του Ν.4483/2017 «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α».
 8. Της υπ' αριθμόν πρωτ.: 2996/10.07.2024 Έκθεσης της επιτροπής εκτίμησης και
 9. Της υπ' αριθμόν 160/2024 Απόφασης Δ.Σ., σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν οι όροι δημοπράτησης.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των δύο ειδικών μηχανημάτων της επιχείρησης και δη ενός αποφρακτικού μηχανήματος - τριαξονικού, με ανακύκλωση λυμάτων, καθαρισμού φρεατίων και αγωγών υπονόμων με αναρρόφηση και ταυτόχρονα, με δυνατότητα εκτέλεσης καθαρισμού αγωγών με νερό υψηλής πίεσης, με αρ. κυκλοφορίας ΜΕ 123502 Ι.Χ. και ενός οχήματος βιντεοσκόπησης και εντοπισμού διαρροών αποχετευτικού δικτύου με αρ. κυκλοφορίας Μ.Ε. 123503 Ι.Χ., με διάρκεια πέντε (5) έτη, που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Άρθρο 1^ο - Περιγραφή του κινητού εξοπλισμού:

Διά της εγκριτικής απόφασης χορήγησης συνδρομής από το Ταμείο Συνοχής, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. Ε(2010) 1158/24-02-2010 Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής εντάχθηκε μεταξύ άλλων το ΥΠΟΕΡΓΟ 5 «Κινητός Εξοπλισμός» (Προϋπολογισμού 1.365.300,00€). Η σύμβαση του εν λόγω υποέργου ήταν ποσού 1.080.100,00€ πλέον Φ.Π.Α. (συνολικού ποσού συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 1.328.523,00€), υπογράφηκε στις 20-09-2011 μεταξύ της Δ.Ε.Υ.Α. Θερμαϊκού και εκπροσώπου της εταιρίας «I.W.S. Limited». Για την υλοποίησή της πραγματοποιήθηκε η προμήθεια, αφενός δύο αποφρακτικών μηχανημάτων (ενός τριαξονικού, με ανακύκλωση λυμάτων, καθαρισμού φρεατίων και αγωγών υπονόμων με αναρρόφηση και ταυτόχρονα, με δυνατότητα εκτέλεσης καθαρισμού αγωγών με νερό υψηλής πίεσης - Αρ. Κυκλοφορίας Μ.Ε. 123 502 Ι.Χ. και ενός

μικρού διαξονικού με αναρρόφηση - Αρ. Κυκλοφορίας Μ.Ε. 123 454 Ι.Χ.) και αφετέρου ενός οχήματος βιντεοσκόπησης και εντοπισμού διαρροών αποχετευτικού δικτύου - Αρ. Κυκλοφορίας Μ.Ε. 123 503 Ι.Χ., τα οποία παραλήφθηκαν με τα από 12-12-2011 και 15-12-2011 πρωτόκολλα μακροσκοπικού ελέγχου και Οριστικής Παραλαβής αντίστοιχα, της Επιτροπής Παραλαβής και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμόν 125/2011 Α.Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Θ.

Περαιτέρω, είναι γεγονός ότι η Δ.Ε.Υ.Α.Θ. ήδη από τον χρόνο κτήσης των ειδικών αυτών μηχανημάτων δεν διέθετε εξειδικευμένο και έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό για τη λειτουργία τους προκειμένου να διασφαλίζεται η άρτια εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού των δικτύων, αλλά και η συντήρηση των ίδιων των μηχανημάτων, με αποτέλεσμα αφενός να μην αξιοποιούνται οι διαθέσιμοι πόροι προς όφελος του Δήμου, αφού τα μηχανήματα αυτά δεδομένης της ως άνω έλλειψης τεχνογνωσίας από εξειδικευμένο προσωπικό χρησιμοποιούνται ελάχιστα (μέχρι και σήμερα, αφού η ως κατάσταση παραμένει η αυτή), αφετέρου να μην συντηρούνται τα ίδια τα μηχανήματα ούτε τακτικά, ούτε με ορθολογικό και άρτιο τρόπο, δεδομένου ότι η ανάθεση της συντήρησής τους σε τρίτο για την αποκλειστική χρήση για την οποία αποκτήθηκαν πριν από δεκατρία (13) χρόνια εκτιμάται ασύμφορη. Ως εκ τούτου, σήμερα, τα ειδικά αυτά οχήματα παρουσιάζουν μεγάλη φθορά, τόσο στην υπερκατασκευή (διάβρωση δεξαμενών, σκουριές σε μεταλλικά τμήματα, ακαμψία στα λάστιχα αναρρόφησης και υψηλής πίεσης νερού, βλάβες στον ηλεκτρολογικό πίνακα ελέγχου, δυσλειτουργία αντλιών και φίλτρων, κ.α.), όσο και στο σκελετό τους (φθαρμένα ελαστικά, μηχανολογικές βλάβες και απουσία προληπτικού ελέγχου, διαρροές υγρών, κ.α.). Παράλληλα, σε ό,τι αφορά στη λειτουργία του ειδικού οχήματος βιντεοσκόπησης αγωγών, το εγκατεστημένο λογισμικό δεν έχει λειτουργήσει μέχρι σήμερα με άρτιο τρόπο και δεν έχει αναβαθμιστεί ποτέ, με αποτέλεσμα να μην καλύπτονται οι ανάγκες της Δ.Ε.Υ.Α.Θ.

Σκοπός της Επιχείρησης είναι η αξιοποίηση με τον καλύτερο δυνατόν τρόπο προς όφελός της των δύο (2) ειδικών οχημάτων ιδιοκτησίας της. Προς τούτο, σκόπιμο είναι να διενεργηθεί φανερός και προφορικός πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση των δύο (2) ειδικών μηχανημάτων, αποφρακτικού μηχανήματος - τριαξονικού, με ανακύκλωση λυμάτων, καθαρισμού φρεατίων και αγωγών υπονόμων με αναρρόφηση και ταυτόχρονα, με δυνατότητα εκτέλεσης καθαρισμού αγωγών με νερό υψηλής πίεσεως, με αρ. κυκλοφορίας ΜΕ 123502 Ι.Χ. και ενός οχήματος βιντεοσκόπησης και εντοπισμού διαρροών αποχετευτικού δικτύου με αρ. κυκλοφορίας Μ.Ε. 123503 Ι.Χ., με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην παρούσα.

Άρθρο 2^ο - Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας:

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, θα διεξαχθεί δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 3^ο - Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας:

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Τετάρτη 21/08/2024 ώρα 15.00 μ.μ. στο ισόγειο του κτιρίου της Δ.Ε.Υ.Α. Θερμαϊκού, στην οδό Λογοθέτου 1, Ν. Επιβάτες, Τ.Κ 57019, τηλ. επικοινωνίας: 23920 25005/26209.

Άρθρο 4^ο - Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς:

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται το ποσό των 200,00 (διακοσίων) ευρώ/μήνα για το αποφρακτικό μηχάνημα έργου και το ποσό των 300,00 (τριακοσίων) ευρώ/μήνα για το μηχάνημα βιντεοσκόπησης και εντοπισμού διαρροών. Οι παραπάνω προσφορές αφενός καλύπτουν το μέσο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα και αφετέρου, εφόσον ο μισθωτής οφείλει να συντηρεί το μηχάνημα παρατείνοντας τη λειτουργικότητά του, μειώνει παράλληλα το ρυθμό απόσβεσής του, παρατείνοντας έτσι τα έτη ζωής του.

Τέλος, ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να διαθέσει το απαραίτητο προσωπικό (οδηγό-χειριστή και εργάτη), εξοπλισμό (αποφρακτικό μηχάνημα έργου και μηχάνημα βιντεοσκόπησης και εντοπισμού διαρροών) και τους πόρους (καύσιμα κίνησης, ασφαλίσεις κ.λπ) για λογαριασμό της Δ.Ε.Υ.Α.Θ., για την εκτέλεση α)εργασιών καθαρισμού φρεατίων ομβρίων υδάτων για 30ημέρες/χρόνο και β) εργασιών βιντεοσκόπησης δικτύων (αποχέτευσης, ύδρευσης και ομβρίων υδάτων) για 12 ημέρες/χρόνο. Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) είναι συνεπώς απολύτως βιώσιμο και ωφέλιμο για τη Δ.Ε.Υ.Α.Θ.

Άρθρο 5^ο – Εγγυητής:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6^ο - Δικαίωμα αποζημίωσης:

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 7^ο - Σύμβαση:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 8^ο - Διάρκεια μίσθωσης:

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα πέντε (5) έτη και θα αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής του συμφωνητικού, με δυνατότητα παράτασης έως και πέντε (5) χρόνια. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 9^ο - Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος:

Το ετήσιο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται κάθε έτος και συγκεκριμένα μέσα στο πρώτο εικοσαήμερο κάθε μισθωτικής περιόδου (έναρξη έκαστης μισθωτικής περιόδου θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης). Το μίσθωμα θα κατατίθεται σε λογαριασμό που τηρεί η Δ.Ε.Υ.Α.Θ. και θα οριστεί στο συμφωνητικό μίσθωσης. Σε περίπτωση καθυστέρησης στην καταβολή του μισθώματος ο εκμισθωτής μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση και να ζητήσει την απόδοση του μισθίου και την καταβολή των οφειλομένων μισθωμάτων ή να ασκήσει αγωγή για απόδοση του μισθίου λόγω δυστροπίας και την καταβολή των μισθωμάτων ή να αιτηθεί την έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου και καταβολής μισθωμάτων.

Άρθρο 10^ο - Εγγύηση συμμετοχής:

Η εγγύηση για συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται στο ποσό των 600,00 ευρώ, καθώς σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.3 του ΠΔ 270/81 : **«η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αποτελεί ποσοστό δέκα επί τοις εκατόν (10%)**

του ορίου πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου προκειμένου μεν για χρόνο μικρότερο του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης, **προκειμένου δε για χρόνο μεγαλύτερο του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.** Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια, ποσού ίσο με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε».

Άρθρο 11^ο - Υποχρεώσεις μισθωτή:

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει τα μηχανήματα έργου σε καλή κατάσταση, χωρίς καταστροφές, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
3. Ο μισθωτής δεσμεύεται να εκτελεί εργασίες καθαρισμού των φρεατίων υδροσυλλογής, των σχαρών, των συνδετήριων αγωγών και των αγωγών του δικτύου απορροής αμιγώς ομβρίων υδάτων στα διοικητικά όρια του Δήμου Θερμαϊκού. Για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών, θα διαθέτει ένα μηχάνημα μέχρι να συμπληρωθούν συνολικά 30 ημέρες/χρόνο χωρίς χρέωση. Ως ημέρα εργασίας λογίζεται η 8ωρη απασχόληση έκαστου μηχανήματος ή οχήματος (08:00 – 16:00). Οι ακριβείς θέσεις των φρεατίων υδροσυλλογής και των φατνωμάτων των αγωγών που χρειάζονται καθαρισμό, θα υποδεικνύονται στον μισθωτή γραπτώς (με ηλεκτρονικά μέσα επικοινωνίας), κατά το δυνατόν ομαδοποιημένα. Η Δ.Ε.Υ.Α.Θ. θα ορίσει αρμόδιο υπάλληλο, που θα έχει ως αντικείμενο τη συγκέντρωση των αιτημάτων καθαρισμού, την επικοινωνία με το μισθωτή και την επίβλεψη - παρακολούθηση, την πιστοποίηση και την παραλαβή των εκτελούμενων εργασιών. Ο μισθωτής λαμβάνει τις εντολές καθαρισμού, αποκλειστικά από τον αρμόδιο υπάλληλο, τουλάχιστον μία ημέρα (24 ώρες) πριν την εκτέλεσή τους. Ο μισθωτής ενημερώνει άμεσα τον/την αρμόδιο/αρμόδια υπάλληλο ή την επιτροπή για βλάβες ή δυσλειτουργίες που εντοπίζονται στο δίκτυο, για τις οποίες απαιτούνται ενέργειες της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. και οι οποίες δεν είναι δυνατόν να αντιμετωπισθούν τεχνικά με τα μέσα που διατίθενται από τον μισθωτή.
4. Ο μισθωτής δεσμεύεται να εκτελεί εργασίες βιντεοσκόπησης και εντοπισμού διαρροών των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και των φρεατίων τους στα διοικητικά όρια του Δήμου Θερμαϊκού. Για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών, θα διαθέτει ένα μηχάνημα μέχρι να συμπληρωθούν συνολικά 12 ημέρες/χρόνο χωρίς χρέωση. Τα σημεία θα υποδεικνύονται στον μισθωτή γραπτώς (με ηλεκτρονικά μέσα επικοινωνίας). Η Δ.Ε.Υ.Α.Θ. θα ορίσει αρμόδιο υπάλληλο, που θα έχει ως αντικείμενο τη συγκέντρωση των σημείων που χρήζουν αντιμετώπισης, την επικοινωνία με το μισθωτή και την επίβλεψη - παρακολούθηση, την πιστοποίηση και την παραλαβή των εκτελούμενων εργασιών. Ο μισθωτής λαμβάνει τις εντολές βιντεοσκόπησης, αποκλειστικά από τον αρμόδιο υπάλληλο, τουλάχιστον μία ημέρα (24 ώρες) πριν την εκτέλεσή τους. Ο μισθωτής ενημερώνει άμεσα τον/την αρμόδιο/αρμόδια υπάλληλο ή την επιτροπή για βλάβες ή δυσλειτουργίες που εντοπίζονται στο δίκτυο, για τις οποίες απαιτούνται ενέργειες της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. και οι οποίες δεν είναι δυνατόν να αντιμετωπισθούν τεχνικά με τα μέσα που διατίθενται από τον μισθωτή.
5. Με την προσφορά του, ο μισθωτής βεβαιώνει ότι έχει λάβει γνώση των προδιαγραφών και της παρούσας κατάστασης των ειδικών οχημάτων και αποδέχεται ότι τα παραλαμβάνει με δική του ευθύνη, για όλο το διάστημα της μίσθωσης.
6. Ο μισθωτής δεσμεύεται να συντηρεί τα μηχανήματα έργου με δικά του έξοδα (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, η συντήρηση περιλαμβάνει την αντικατάσταση ελαστικών, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων, αντλιών, ηλεκτρολογικών πινάκων κ.α.).
7. Ο μισθωτής δεσμεύεται να αναβαθμίσει το λογισμικό που πλαισιώνει το όχημα βιντεοσκόπησης, καθιστώντας το πλήρως λειτουργικό για τις ανάγκες της Δ.Ε.Υ.Α.Θ.
8. Ο μισθωτής δεσμεύεται να διατηρεί τα μηχανήματα σε άριστη κατάσταση, μεριμνώντας για την εναρμόνισή τους με την εθνική νομοθεσία και τους προβλεπόμενους κατά νόμο ελέγχους.
9. Ο μισθωτής δεσμεύεται να καταβάλει τα έξοδα ασφάλισης και τελών κυκλοφορίας των δυο (2) ειδικών μηχανημάτων έργου στη Δ.Ε.Υ.Α. Θερμαϊκού, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, τα οποία θα πιστώνονται σε λογαριασμό της Επιχείρησης.

10. Ο μισθωτής δεσμεύεται να στελεχώσει τα πληρώματα των μηχανημάτων με έμπειρο προσωπικό της επιλογής του, που θα αποτελείται από έναν οδηγό-χειριστή και έναν βοηθό για έκαστο μηχάνημα.
11. Το μισθολογικό και μη μισθολογικό κόστος των πληρωμάτων, αλλά και τα πάσης φύσεως εργαλεία ή εξαρτήματα και τα Μέτρα Ατομικής Προστασίας που θα χρησιμοποιούνται από τα πληρώματα κατά τη διάρκεια των καθαρισμών, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.
12. Η προσφορά του μισθωτή είναι δεσμευτική και αφορά στην καταβολή σταθερού, μη αναθεωρούμενου μισθώματος για το σύνολο των εν λόγω μηχανημάτων (ενός αποφρακτικού μηχανήματος έργου και ενός οχήματος βιντεοσκόπησης), το οποίο θα πιστώνεται κάθε μήνα στη Δ.Ε.Υ.Α.Θ., μέχρι και την παρέλευση των τριών (3) ετών.
13. Τα προϊόντα καθαρισμού (φερτές ύλες, οργανικά κλπ) που συλλέγονται από τα φρεάτια υδροσυλλογής και τους αγωγούς του δικτύου ομβρίων του Δήμου Θερμαϊκού, θα μεταφέρονται σε κατάλληλους χώρους ή εγκαταστάσεις, σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία.
14. Τυχόν έξοδα επεξεργασίας, απόθεσης, ταφής ή διαχείρισης των συλλεχθέντων προϊόντων καθαρισμού θα βαρύνουν τον μισθωτή.
Τέλος, η Δ.Ε.Υ.Α.Θ. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 12° - Λήξη μίσθωσης:

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13° – Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση:

Σιωπηρή αναμίσθωση, υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, καθώς και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, **απαγορεύεται απολύτως**. Σε περίπτωση θανάτου ή δικαιοπρακτικής ανικανότητας του μισθωτή και εφόσον οι κληρονόμοι του προτείνουν την ολική μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κινητού εξοπλισμού στους ίδιους, για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης η Δ.Ε.Υ.Α.Θ. δεσμεύεται και υποχρεούται να συναινέσει στην μεταβίβαση (με σχετική απόφαση Δ.Σ.) διατηρώντας όμως το δικαίωμά της για την επιβολή και νέων δεσμευτικών ή εξασφαλιστικών όρων υπέρ της και υπό τον όρο ότι οι νέοι μισθωτές έχουν δημοτική και φορολογική ενημερότητα. Αν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντα μισθωτή δεν επιθυμούν την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευση, τότε η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια και αμετάκλητα λυμένη. Η προθεσμία να συνεχίσουν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντα μισθωτή τη σύμβασης μίσθωσης είναι τέσσερις (4) μήνες από το θάνατο του μισθωτή. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία τεκμαίρεται η λύση της σύμβασης.

Άρθρο 14° - Δημοσίευση Διακήρυξης:

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81, **τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας**, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και της Δ.Ε.Υ.Α.Θ.

Άρθρο 15° - Επανάληψη της δημοπρασίας:

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης, κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή

αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 16° - Πληροφόρηση ενδιαφερομένων:

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στα γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α.Θ, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08.00 π.μ – 2.30 π.μ, Διεύθυνση: Λογοθέτου 1, Ν.Επιβάτες, Τ.Κ 57019, Τηλέφωνο 23920 26209. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από επικοινωνία στα τηλέφωνα 23920 25005 και 23920 76320, μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της επιχείρησης, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Άρθρο 17° - Κριτήρια επιλογής μισθωτή - Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1. Κανείς οφειλέτης του Δημοσίου δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία. Προς τούτο θα πρέπει να καταθέσει ενώπιον της Επιτροπής πριν την έναρξη της δημοπρασίας **αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.**
2. Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει ρητά στην αρμόδια επιτροπή της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. και μάλιστα πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας **νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή υπεύθυνη δήλωση** του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), θα πρέπει να καταθέσει **σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης**, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από **υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.**
3. Ο πλειοδότης και ο εγγυητής πρέπει να καταθέσουν **υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση της οικείας διακήρυξης καθώς και των διατάξεων των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 270/81.**
4. **Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο** σε ισχύ. Οι ενδιαφερόμενοι που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα **συναφή** με το αντικείμενο της εκμίσθωσης. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο.
5. **Εγγύηση συμμετοχής.** Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όσοι υποβάλουν στην επιτροπή γραμμάτιο συστάσεως εγγυήσεως του Τ.Π. και Δανείων ή εγγυητική επιστολή τράπεζας, ποσού ίσο προς **το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ετήσιου ελάχιστου ορίου αρχικής οικονομικής προσφοράς (0,1 x 12 x 800 = 960,00 €)**, που θα πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα στοιχεία:
 - Να έχει εκδοθεί από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/2016 (Α' 13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης

χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

- Να αναγράφει α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα Αρχή/Φορέα προς την οποία απευθύνεται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης ή πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών του διαγωνισμού, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.
 - Να είναι συντεταγμένη στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση να συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά, αλλιώς δε γίνεται αποδεκτή.
 - Η ανωτέρω εγγυητική συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που καθορίζουν τα έγγραφα της σύμβασης. Η Δ.Ε.Υ.Α.Θ. μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον ενδιαφερόμενο να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.
 - Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο ενδιαφερόμενος αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες, δεν προσκομίσει τα προβλεπόμενα στα έγγραφα της σύμβασης δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.
 - Μετά από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η εγγυητική συμμετοχής θα αντικατασταθεί με άλλη εγγυητική επιστολή, που επίσης θα περιέχει όλα τα ανωτέρω στοιχεία αλλά θα αναφέρεται στη σύμβαση μισθώσεως και όχι στη διακήρυξη ή στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ποσού ίσο με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού μισθώματος για τα 3 έτη, για την ορθή τήρηση των όρων της μίσθωσης, χωρίς να δύναται ο μισθωτής να συμψηφίσει με μισθώματα ή άλλες οφειλές του προς τον εκμισθωτή και θα καταπίπτει ως ποινική ρήτρα και αναπόδεικτη αποζημίωση και στις περιπτώσεις πρόωρης καταγγελίας της σύμβασης από το μισθωτή, καταγγελίας ή αγωγής εκ μέρους του εκμισθωτή για παραβίαση των συμβατικών και νομίμων υποχρεώσεων του μισθωτή.
6. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ). Αποδεικνύεται με την υποβολή **αποδεικτικού εγγραφής επιχείρησης/οργανισμού στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ).**
7. **Άδειες ικανότητας οδηγού Γ' κατηγορίας και ΠΕΙ, διπλώματα χειριστών μηχανημάτων έργου.**
8. **Υπεύθυνη δήλωση δέσμευσης συνεργασίας του ως άνω συνεργάτη.**
9. Πρωτότυπο ή νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο εν ισχύ πιστοποιητικού **ISO 45001** ή ισοδύναμου για την ασφάλεια και την υγιεινή στην εργασία, το οποίο έχει εκδοθεί από πιστοποιημένο οργανισμό για τους ενδιαφερόμενους με εγκατάσταση στην Ελλάδα ή αντίστοιχο για τους ενδιαφερόμενους με εγκατάσταση στην αλλοδαπή με αναφορά στις κατασκευές και εγκαταστάσεις υδραυλικών έργων ή στον έλεγχο, συντήρηση, καθαρισμό, βιντεοσκόπηση δικτύων αποχέτευσης βαρύτητας και στη συλλογή, μεταφορά και διαχείριση επικίνδυνων και μη υγρών και στερεών αποβλήτων.
10. Πρωτότυπο ή νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο εν ισχύ πιστοποιητικού **ISO 9001** ή ισοδύναμου για τη διασφάλιση ποιότητας, που έχει εκδοθεί από πιστοποιημένο οργανισμό για τους ενδιαφερόμενους με εγκατάσταση στην Ελλάδα ή αντίστοιχο για τους ενδιαφερόμενους με εγκατάσταση στην αλλοδαπή με αναφορά στις κατασκευές και εγκαταστάσεις υδραυλικών έργων ή στον έλεγχο, συντήρηση, καθαρισμό, βιντεοσκόπηση δικτύων αποχέτευσης βαρύτητας και στη συλλογή, μεταφορά και διαχείριση επικίνδυνων και μη υγρών και στερεών αποβλήτων.

11. Πρωτότυπο ή νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο εν ισχύ πιστοποιητικού **ISO 14001** ή ισοδύναμου για την εφαρμογή συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης, που έχει εκδοθεί από πιστοποιημένο οργανισμό για τους ενδιαφερόμενους με εγκατάσταση στην Ελλάδα ή αντίστοιχο για τους ενδιαφερόμενους με εγκατάσταση στην αλλοδαπή με αναφορά στις κατασκευές και εγκαταστάσεις υδραυλικών έργων ή στον έλεγχο, συντήρηση, καθαρισμό, βιντεοσκόπηση δικτύων αποχέτευσης βαρύτητας και στη συλλογή, μεταφορά και διαχείριση επικίνδυνων και μη υγρών και στερεών αποβλήτων.
12. Πρωτότυπο ή νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο εν ισχύ πιστοποιητικού **ISO 39001** ή ισοδύναμου για τη Διαχείριση της Οδικής Ασφάλειας, που έχει εκδοθεί από πιστοποιημένο οργανισμό για τους ενδιαφερόμενους με εγκατάσταση στην Ελλάδα ή αντίστοιχο για τους ενδιαφερόμενους με εγκατάσταση στην αλλοδαπή. Στην περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι ένωση προσώπων-εταιρειών/κοινοπραξία, αρκεί ένα ή περισσότερα μέλη της ένωσης να διαθέτει τα ανωτέρω πιστοποιητικά, προκειμένου να καλύπτονται οι υποχρεώσεις της ένωσης/κοινοπραξίας και να λαμβάνονται υπ' όψη από τη ΔΕΥΑΘ κατά την αξιολόγηση των Φακέλων των υποψηφίων.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προσκομίσουν, εφόσον διαθέτουν, και ισοδύναμα με τα ανωτέρω πιστοποιητικά. Τα πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης, διαπιστευμένους προς τούτο από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε. (ΕΣΥΔ).

Το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο καταγράφει τις αρχικές οικονομικές προσφορές των υποψηφίων και τις κατατάσσει κατά σειρά, σε σχετικό πίνακα πλειοδοσίας, καταγράφοντας τον στο πρακτικό. Ακολούθως, διενεργείται προφορική αναμόρφωση των οικονομικών προσφορών των υποψηφίων, σύμφωνα με την καταγεγραμμένη σειρά πλειοδοσίας, ξεκινώντας από τον υποψήφιο με τη χαμηλότερη προσφορά. Οι υποψήφιοι καλούνται να αναμορφώσουν την προσφορά τους εντός διαστήματος πέντε (5) λεπτών, από τη στιγμή που θα τους δοθεί το δικαίωμα από το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο, άλλως θεωρείται ότι η τελική τους προσφορά παραμένει αμετάλλακτη και επομένως οριστική, με αποτέλεσμα να χάνουν το δικαίωμα περαιτέρω αντιπρότασης σε επόμενο γύρο προσφορών. Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς των ενδιαφερόμενων λήγει με την περαίωση της διαγωνιστικής διαδικασίας. Ο διαγωνισμός περαιώνεται όταν δεν υπάρχει καμία νεότερη προσφορά από τους υποψήφιους στο διάστημα που τους αναλογεί. Η αρχική οικονομική προσφορά των υποψηφίων μισθωτών, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς και θα υποβάλλεται βάσει του παρακάτω πρωτύπου:

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (για ένα μηχάνημα έργου)

Για τη μίσθωση ενός ειδικού μηχανήματος έργου της Δ.Ε.Υ.Α.Θ.

«Λαμβάνοντας υπ' όψη τους όρους και τις προϋποθέσεις των εγγράφων της σύμβασης για την από μέρους μου μίσθωση του ειδικού μηχανήματος έργου της Δ.Ε.Υ.Α.Θ., ως νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης , προτείνω ως αρχική οικονομική μου προσφορά, το παρακάτω μηνιαίο μίσθωμα:

Για το αποφρακτικό μηχάνημα με αρ. κυκλοφορίας ΜΕ 123502 Ι.Χ. ή όχημα βιντεοσκόπησης και εντοπισμού διαρροών με αρ. κυκλοφορίας Μ.Ε. 123503 Ι.Χ.:

Συνολικό Μηνιαίο Μίσθωμα: € (Αριθμητικώς)
 Ευρώ (Ολογράφως)»

Ημερομηνία/.../2024
 Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

 Σφραγίδα – Υπογραφή»

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (για δύο μηχανήματα έργου)

Για τη μίσθωση δυο ειδικών μηχανημάτων έργου της Δ.Ε.Υ.Α.Θ.

«Λαμβάνοντας υπ' όψη τους όρους και τις προϋποθέσεις των εγγράφων της σύμβασης για την από μέρους μου μίσθωση των δύο ειδικών μηχανημάτων έργου της Δ.Ε.Υ.Α.Θ., ως νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης , προτείνω ως αρχική οικονομική μου προσφορά, τα παρακάτω μηνιαία μισθώματα:

1. Για το αποφρακτικό μηχάνημα με αρ. κυκλοφορίας ΜΕ 123502 Ι.Χ. :

Συνολικό Μηνιαίο Μίσθωμα: € (Αριθμητικώς)

..... Ευρώ (Ολογράφως)

2. Για το όχημα βιντεοσκόπησης και εντοπισμού διαρροών με αρ. κυκλοφορίας Μ.Ε. 123503 Ι.Χ.:

Συνολικό Μηνιαίο Μίσθωμα: € (Αριθμητικώς)

..... Ευρώ (Ολογράφως)»

Ημερομηνία/.../2024

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

.....

Σφραγίδα – Υπογραφή»

Άρθρο 18^ο – Λοιποί όροι:

1. Ο μισθωτής δεν αποκτά δικαιώματα από τη μη έγκριση της δημοπρασίας.
2. Η Δ.Ε.Υ.Α. Θ. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
3. Η Δ.Ε.Υ.Α.Θ. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή δια την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο κινητός εξοπλισμός, του οποίου τεκμαίρεται ότι ο ενδιαφερόμενος έχει λάβει υπόψη. Γενικά δεν ευθύνεται για ελαττώματα του μισθίου και για τους λόγους αυτούς ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει την επιστροφή του μισθώματος, τη μείωση του μισθώματος, τη λύση της μίσθωσης και γενικά δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης.
4. Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. και από την αρμόδια Διοικητική Αρχή.
5. Ως τόπος επίδοσης κάθε εξώδικου ή δικαστικού εγγράφου για ακόμη και για το χρόνο μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της σύμβασης ορίζεται από το μισθωτή και τον εγγυητή η διεύθυνση που δηλώνουν στην οικεία σύμβαση εκτός εάν εγγράφως υποδείξουν άλλη διεύθυνση εντός του Νομού Θεσσαλονίκης. Αρμόδια δικαστήρια για κάθε διαφορά που προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από τη σύμβαση αυτή και μετά και από τη λήξη ή λύση της ορίζονται αποκλειστικά αυτά της Θεσσαλονίκης.
6. Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε όρου αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης και της κατάρπτωσης της εγγύησης υπέρ του εκμισθωτή.
7. Για οτιδήποτε δεν ρυθμίζεται από το παρόν ισχύουν οι διατάξεις του ελληνικού Αστικού Κώδικα και του Π.Δ. 34/95 όπως ισχύουν σήμερα.
8. Η Δ.Ε.Υ.Α.Θ., με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, παραχωρεί τα εν λόγω μηχανήματα στον μισθωτή για κάθε νόμιμη χρήση, σύμφωνα με τις δικές του ανάγκες και υπό τους όρους της παρούσης.
9. Μετά από την παρέλευση της τριετούς εκμίσθωσης, τα μηχανήματα επιστρέφονται από το μισθωτή σε χώρο της Δ.Ε.Υ.Α.Θ., όπου θα υπογραφεί το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής.
10. **Γίνονται δεκτές προσφορές που καλύπτουν το ένα μηχάνημα έργου ή/και τα δύο. Ο ενδιαφερόμενος που συμμετέχει δύναται να υποβάλλει προσφορά που αναφέρεται είτε για το αποφρακτικό μηχάνημα έργου είτε για το μηχάνημα βιντεοσκόπησης και εντοπισμού διαρροών είτε και για τα δύο προαναφερόμενα.**

Η συντάξασα

Ο Πρόεδρος

Νικολαΐδου Ιωάννα – Σουλτάνα
Μηχανικός Περιβάλλοντος

Γιαννακίδης Συμεών